



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 23.01.2023, klo 14:00 - 18:56

Paikka Järvenpää talo, Juhani Aho -sali

### **Käsitellyt asiat**

- § 18 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 19 **Ilmoitusasiat**
- § 20 **Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2023**
- § 21 **Sopimus pysyvien rasitepaikkojen muuttamisesta määräaikaisiksi rasitepaikoiksi**
- § 22 **Kiinteistöjen 186-1-137-15 ja 186-1-147-38 vaihtokauppa**
- § 23 **Järvenpään asunto-ohjelma**
- § 24 **Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelma**
- § 25 **Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2023**
- § 26 **Eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2023**
- § 27 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Peter**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja  
Mikko Taavitsainen, 1. varapuheenjohtaja  
Willem van Schevikhoven, 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:00  
Henry Berg  
Pirjo Komulainen, saapui 15:00  
Katri Kuusikallio  
Tuija Kuusisto  
Ismo Nöjd  
Tomi Passi  
Laura Virkkunen  
Tiia Östberg

### Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri  
Hanna Graeffe, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:48  
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja, saapui 15:00  
Juhana Hiironen, § 21-23, Maankäyttöjohtaja, saapui 15:23, poistui 17:40  
Mari Karsio, § 21-23, johdon erityisasiantuntija, saapui 15:23, poistui 17:40  
Iiris Laukkanen, esteellinen § 19, poissa 15.07-15.18, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja  
Mika Lindgren, § 18-19, vt. henkilöstöjohtaja, saapui 15:00, poistui 15:18  
Harri Palviainen, § 21-24, Kaupunkikehitysjohtaja, saapui 15:23, poistui 18:40  
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja

### Poissa

Heli Komulainen, viestintäjohtaja  
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja  
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja  
Kirsi Rinne, talousjohtaja  
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

### Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen  
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 18

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 24.1.2023 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 19

#### Ilmoitusasiat

##### Iltakoulu

Kaupunginhallitus tutustuu Bulevardikorttelin tiloihin klo 14-14.45

Tilannekatsaus johtajasopimuksen valmisteluun (oheismateriaali)

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### **Käsittely**

Kaupunginhallitus tutustui Bulevardikorttelin tiloihin.

Iiris Laukkanen ilmoitti esteellisyydestä § 19. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus) ja poistui kokouksesta johtajasopimuksen valmistelun käsittelyn ajaksi klo. 15.07–15.18.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja antoi tilannekatsauksen johtajasopimuksen valmisteluun.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimitilin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Tämä pykälä päätettiin käsitellä kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

##### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 177,20.06.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 202,29.08.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 68,12.09.2022**  
**Opetus- ja kasvatustaloutakunta, § 43,11.10.2022**  
**Hyvinvointilautakunta, § 43,12.10.2022**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 81,13.10.2022**  
**Järvenpään Veden johtokunta, § Salassapidettävät tiedot poistettu.,26.10.2022**  
**Talousjaosto, § 33,04.11.2022**  
**Opetus- ja kasvatustaloutakunta, § 50,08.11.2022**  
**Hyvinvointilautakunta, § 50,09.11.2022**  
**Hyvinvointilautakunta, § 51,09.11.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 289,21.11.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 305,28.11.2022**  
**Kaupunginvaltuusto, § 100,12.12.2022**  
**Kaupunginhallitus, § 20, 23.01.2023**

### § 20

#### Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2023

JARDno-2022-968

#### Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 KH 20062022 Viranhaltijakehys ja valmisteluohjeet

Vuosien 2023-2026 talousohjelma laadinnan pohjaksi on laadittu alustava, tekninen talousohjelmakehys hyödynnettäväksi viranhaltijavalmistelun lähtökohtana. Varsinainen kehys tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi syyskuussa. Tekninen "viranhaltijakehys" on tarpeen, jotta valmistelua voidaan edistää kesän aikana ja talousohjelma saadaan hyväksytyä tavoitellussa aikataulussa valtuuston kokouksessa joulukuussa 2022. Talousohjelmakaudelle osuivien poikkeuksellisten tapahtumien laajuudesta ja määrästä ja nopeasti muuttuneesta taloustilanteesta johtuen varsinaisen kehysten valmisteluun vaadittavat tiedot eivät tässä vaiheessa vuotta ole vielä riittävän luotettavia. Lopullinen kehys laaditaan kesän jälkeen, jolloin käytettävissä on mm.

- palkankorotuspäätökset kattavammin huomioivat uudet verotuloennusteet ja valtionosuuslaskelmat viimeisimpien kehitysennusteiden ja hallituksen valtionosuus- ja budjettipäätösten mukaisesti
- tarkemmat laskelmat palkkaratkaisujen sitovuustasokohtaisista vaikutuksista
- Keusoten päivitetty tilinpäätösarvio ja tarkentunut laskelmat vuoden 2024 valtionosuusvaikutuksista



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- mahdollisesti tarkempaa tietoa tehtävälaajennusten etenemisestä ja laskelmia uusien lakisääteisten tehtävien kustannusvaikutuksista

### **Kehysvalmistelun lähtökohdat**

Vuosien 2023-26 talousohjelman lähtökohdana on voimassa oleva muutettu talousohjelma vuosille 2022-25 (KV 23.5.2022 § 39). Verotulot on huomioitu huhtikuussa julkaistun Kuntaliiton veroennustekehikon ja valtionosuudet toukokuussa valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti, jotka sisältävät päivitetyn sote-rahoituslaskelman mukaisen 12,63 %-yksikön kunnallisveroleikkauksen.

Teknisen viranhaltijakehyksen valmisteluissa on huomioitu toimintakatemuutoksina vuoden 2022 tilinpäätösennusteiden pohjalta pakottavat, pysyvät menolisäykset ja muut varmistuneet muutostarpeet. Koronalla ei ole arvioitu olevan vaikutusta enää vuoden 2023 toimintatuottoihin. Huomiodut muutokset:

- Poikkeuksellisten hinnankorotusten vaikutus toimintakuluihin
- Palkankorotusten vaikutus toimintakuluihin
- Eläkemenoperusteisten maksujen muutos tasausmaksuksi
- Microsoft-lisenssien tietoturvalaajennus
- Lakimuutos, Kolmiportaisen tuen järjestäminen varhaiskasvatuksessa
- Lakimuutos, Oppivelvollisuuden laajentuminen (tarkistus vuodelle 2026)
- Yläkoulujen oppilasmäärän kasvu
- Palveluatarpeen kasvu - vaativimman erityisen tuen ratkaisut
- Keskuscentän ylläpitokustannusten kasvu

Viranhaltijakehyksessä on huomioitu alustava investointiohjelman esitys ja sen mukaiset poistot ja vaikutukset rahoituskuluihin. Korkeiden on arvioitu nousevan suunnittelukaudella 1,8 %:iin vuonna 2026. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja uudisrahoitustarpeen pysyessä merkittävänä taloussuunnitelmakaudella korkokulut yltyvät lähes 6 miljoonaan euroon vuonna 2026.

### **Ohjeet viranhaltijavalmistelulle**

Kaupungin tuloslaskelma alustavan kehyksen mukaisin lähtöoletuksin on selvästi ylijäämäinen vuonna 2023 soteuudistuksen verohännän ansiosta. Vuonna 2024 ylijäämä pienenee huomattavasti ja vuonna 2025 tulos painuu alijäämäiseksi, vaikka toimintaa sopeutetaan aiemman talousohjelman päätöksen mukaisesti 3 miljoonalla eurolla pysyvästi vuodesta 2024 alkaen. Poistojen ja korkokulujen kasvun vaikutusten hillitsemiseksi investointiohjelmaa tulee arvioida kriittisesti pyrkien tasoittamaan lähivuosien investointipainetta.

Talouden tasapainon varmistamiseksi tulee ennakoiden hakea mahdollisia lisäsopeutustoimenpiteitä menokehityksen hillitsemiseksi. Menojen kasvua tulee hillitä etsimällä menopaineisiin rahoitus kehyksen sisältä. Ainoastaan välttämättömät lakimuutoksiin tms. perustuvat lisäykset voidaan toteuttaa kehystä kasvattaen. Pääsääntöisesti lakisääteisille tehtävälaajennuksille on odotettavissa myös rahoitusta, jotka sisällytetään yleensä laskennallisesti valtionosuuksiin.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä alustavan viranhaltijakehyksen 2023-2026 tiedoksi
2. antaa palvelualueille valmisteluohjeeksi
  - kattaa menopaineet ensisijaisesti olevista kehyksistä toimintaa sopeuttamalla
  - tarkastella investointiohjelmia kriittisesti pyrkien keventämään lähivuosien investointipainetta

### Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiakohtia § 177 - 178.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 29.08.2022, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

### Liitteet

1 KH29082022 - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2023-26

### Oheismateriaali

- 1 KH29082022 - Oheismateriaali - Talousohjelmakehys 2023-26
- 2 Oheismateriaali / Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 01.06.2022, klo 08:00
- 3 Oheismateriaali / KH\_Talousohjelmakehys\_2023-26\_täsmennetty

### Järvenpään kaupungin talous 2021

Kaupungin taseessa oli vuoden 2021 lopussa 14,2 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää . Kuluvan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 0,1 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Osavuosikatsauksen tilinpäätösennuste on selvästi negatiivinen, mikä tarkoittaa, että taloudellisen liikkumavaran turvaavan ylijäämäpuskuri kerryttämiskaava kohdistuu tuleviin vuosiin. Kaupungin taloustilanne ei edelleenkään mahdollista menolisäyksiä ilman vastaavia tulovirtoja. Vähänkin suurempi yllättävä menoilytys tai tulomenetyt pudottaa kaupungin taseeseen kertyneen ylijäämän lähelle kriisikuntakriteerin täyttymistä. Puskurin tulisi olla tasolla, jolla toimintaa voitaisiin suunnitella ja toteuttaa ilman tarvetta hätäratkaisujen tekemiseen kriisikuntakriteerien välttämiseksi.

Kesäkuun ennusteen mukaan kaupungin tulos on kuluvana vuonna 6,9 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria on näin ollen vuoden lopussa jäljellä vain 7,4 Me.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kuluvan vuoden verotulot ovat toteutuneet odotettua parempina, mutta palvelualueet ovat ylittämässä määrärahasa yhteensä lähes miljoonalla eurolla. Sotemäärärahan menoylitysarvio on tällä hetkellä lähes 8 miljoonaa euroa kaupungin budjettiin nähden, mikä tulee heikentämään kaupungin rahoitustilannetta vuodesta 2024 alkaen, kun valtionosuudet tasataan kuntien ja hyvinvointialueiden kesken.

Kesäkuun tilinpäätösennusteen mukaan kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan yli 47 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 264 miljoonaa euroa.

### **Kehyksen laadintaperiaatteet**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.11.2020 § 113 sitovan talousohjelman nelivuotiskaudelle 2022-25. Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2023-26. Kehyskausi sisältää kuntahistoria suurimman rakenteellisen muutoksen, kun eduskunnan päätöksen mukaisesti sosiaali- ja terveystaloudet sekä pelastustoimi siirtyvät 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueiden vastuulle.

Kehyksessä on huomioitu hyvinvointialueelle siirtyvät tulot viimeisimpien käytävissä olevien laskelmien mukaisesti. Tiedot uudistuksen vaikutuksista kuntien verorahoitukseen vuodesta 2024 alkaen varmistuvat vasta syksyllä 2023, joten kehyslaskelmiin sisältyy suunnitelmavuosien osalta edelleen merkittävää epävarmuutta.

Edellisten talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2023, voivat lautakunnat esittää vuoden 2023 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä vuosille 2024-26. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan vuosien 2024-26 määrärahasta.

Valtuuston sitovuustasoista poistuu Keusoten ja Pelastustoimen sitovuustasot. Muutoin sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.

Kansallisessa taloustietojen raportoinnissa siirryttiin vuonna 2021 kvartaaliraportointiin. Rytmiin synkronoiden valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta, ns. osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talousjaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain.

### **Talousarviokehys 2023-26**

Vuosien 2023-26 talousohjelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu talousohjelma vuosille 2022-25 (KV 23.5.2022 § 39). Kehykseen ei ole sisällytetty ehdotuksia veroperusteiden muutoksista. Verotulot on arvioitu Kuntaliiton elokuun veroennustekehikon pohjalta ja valtionosuudet valtiovarainministeriön julkaisemien ennakkollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti.

Kaupungin kehys ei sisällä sosiaali- ja terveystaloudet, pelastustoimen tai oppilashuollon psykologi- ja kuraattoripalveluja, jotka siirtyvät 1.1.2023 hyvinvointialueiden järjestettäväksi.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousohjelmakehyksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 14,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ylijäämä syntyy kokonaisuudessaan vuonna 2023. Vuosi näyttäytyy laskelmissa poikkeuksellisena, koska kaupungille tilittyä verohännät aikaisemmilta verovuosilta ja menot ovat uuden hyvinvointialuerakenteen mukaisesti alhaisemmat. Vuosien 2024-26 yhteenlaskettu tulos on vain -1 t€, vuoden 2026 tuloksen jäädessä jopa 2,2 M€ alijäämäiseksi. Talousohjelmakauden laskeva tuloskehitys uhkaa toteutuessaan ylijäämäpuskurin riittävää tasoa pitemmällä aikavälillä. Toimenpiteisiin on tarvittaessa ryhdyttävä seuraavilla talousohjelmakerroksilla, jos nykylaskelmat osoittautuvat kuntien ja hyvinvointialueiden lopullisten rahoituslaskelmien jälkeen pitäviksi.

Talousohjelmavuosien taloutta ei ole tasapainotettu lisäämällä maanmyyntejä, vaan ne on pidetty tasolla, jonka arvioidaan olevan saavutettavissa myös heikommassa suhdannetilanteessa. Summa on kuitenkin edelleen merkittävä, vaihdellen 6,4-7,1 miljoonassa eurossa vuosittain. Käyttöomaisuuden myyntien kertaluontoisuudesta johtuen niiden varaan ei tule rakentaa pysyvien menojen rahoitusta, vaan tulot tulisi pystyä käyttämään investointien rahoitukseen tai lainojen takaisinmaksuun.

Kehyksessä on huomioitu kaupunginhallituksen 20.6.2022 § 178 käsittelemä alustava investointiohjelmaesitys ja sen mukaiset poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut. Alustavassa investointiohjelmassa 10 vuoden nettoinvestointitaso on yhteensä 371 Me, ja talousohjelmakauden nettoinvestoinnit ovat 193 Me. Investointiohjelma täsmentyy lautakuntien lausuntokierroksen ja Hyvon palveluverkkosuunnittelun perusteella syksyn aikana ja muutokset huomioidaan lopullisessa talousohjelmassa.

### Käyttötalous

Palvelualueille ja muille sitovuustasoille kohdistuvat toimintakatetavoitteet vuosille 2023-26 on esitetty kehysliitteessä. Kehykseen sisältyy aikaisempien talousohjelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutustavoitteet ja mm. HSL:ään liittyminen vuoden 2024 alusta alkaen.

Kehyksen valmistelussa on huomioitu sitovuustasoittain toimintakatemuutoksina vuoden 2022 tilinpäätösennusteiden pohjalta välttämättömät, pysyvät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin perustuvat muutokset. Huomioitujen muutokset ovat:

- kolmiportaisen tuen järjestäminen varhaiskasvatuksessa
- varhaiskasvatusmaksulain muutos
- yläkoulujen oppilasmäärien kasvu
- vaativamman erityisen tuen ratkaisut opetuksessa
- kotikuntakorvausten kasvu
- oppivelvollisuuden laajennuksen tarkennetut kustannusvaikutukset
- vakan palvelusetelin indeksikorotus
- Microsoft-lisenssien tietoturvalaajennus
- opkan sopeutustavoitteen tarkennus ict-kulujen osalta
- keskusentän ylläpitokustannusten kasvu.

Lisäksi kehyksessä on huomioitu



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- kunta-alan palkankorotukset 8.6.2022 palkkaratkaisun mukaisesti
- eläkemenoperusteisten maksujen maksuperusteen muutos
- korkokulujen kasvu muuttuneen markkinatilanteen ja lainamääräkehityksen mukaisesti
- inflaatiokehityksen aiheuttamat normaalia suuremmat hinnankorotuspaineet
- varaus kuntien maksettavaksi jäävien sote-kuntayhtymien purkuun ja muihin menohäntiin liittyviin kustannuksiin.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan talousohjelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tullaan tarkentamaan kaupunginjohtajan talousohjelmaesitykseen. Muutostekijöinä ei ole otettu huomioon Järvenpään Veden johtokunnan päätöstä 1.6.2022 § 12 "Järvenpään Veden vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitteluvuosien valmistelu" toimintakatevaatimuksen pienentämiseksi.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuvat yleiset menopaineet ovat merkittävät. Kaupunkiin jäävien yksiköiden toimintakatteen alijäämän kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja nousee yleisistä muutostekijöistä johtuen 3,7 prosenttiin vuonna 2023, vaikka ohjelma sisältää huomattavia sopeutustoimia.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvoidaan kertyvän vuosina 2023-26 26,6 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulua ja hankkeita on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaan.

### **Verorahoitus**

Verorahoitus perustuu kuntaliiton elokuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja valtionvarainministeriön ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Vuosien 2024-26 laskelmiin sisältyy merkittävää epävarmuutta. Kuntaliiton verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion- ja suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehys ei sisällä veronkorotusesityksiä. Veronkorotusten tarpeellisuutta tullaan arvioimaan uudelleen seuraavaa talousohjelmaa laadittaessa, kun hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kaupungin verorahoitukseen on varmistuneet.

### **Rahoitus ja investoinnit**

Alustavan investointiohjelman mukaiset investointimenot ovat erittäin korkeat vaihdellen 49-59 miljoonassa eurossa vuosina 2023-26. Tulorahoituksen vähäisyydestä ja korkeasta investointitasosta johtuen uutta lainaa otetaan 6,7 miljoonaa euroja vuonna 2023 ja yhteensä 59,6 miljoonaa euroa vuosina 2024-26. Investointien seurauksena poistot kasvavat ja lisäävät tulosvaikutteisia menoja vuoden 2022 tasosta 7,7 miljoonalla eurolla vuoteen 2026 mennessä. Lainaa ohjelmakauden päättyessä on yhteensä lähes 333 miljoonaa euroa.

Korkotason on arvioitu olevan 2% uusille nostettaville lainoille. Kaupungin lainamäärän ollessa korkea ja kasvaessa edelleen korkokulut kasvavat talousohjelmakaudella vuoden 2022 talousarviotasosta 4,7 miljoonalla vuoteen 2026, jolloin korkokulut ovat noin 6 M€ vuodessa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Yhteenveto**

Kehyksen mukainen kaupungin tulos on 14,1 miljoonaa euroa ylijäämäinen vuonna 2023 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden lopussa noin 29 miljoonaa euroa vuoden 2022 toteutuessa muutetun talousarvion mukaisesti. Osavuosikatsauksen mukaisen 2022 ennusteen toteutuessa ylijäämää on 21,4 miljoonaa euroa 2023 lopussa. Suunnitelmavuosina ei synny uutta yli- tai alijäämää, joten vuoden 2026 tilanne on sama kuin 2023.

### **Prosessin eteneminen**

Kaupunginvaltuusto saa syyskuun kokouksessaan hyväksyttäväkseen kehyksen talousohjelmakaudelle. Kaupunginhallituksen kesäkuussa lähettämä, talousarvion pohjamateriaalina toimiva alustava investointiohjelma on lautakuntien käsittelyssä lokakuussa samalla, kun lautakunnat tekevät esityksensä vuosien 2023-26 talousarviosta ja -ohjelmasta.

Investointiohjelma sekä talousarvio ja -ohjelma tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn marraskuun lopussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 12.12.2022. Tarkempi aikataulu ja vaiheistus on esitetty pykälän oheismateriaalissa.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarviovalmistelun lähtökohdaksi nelivuotisen talousohjelmakehyksen vuosille 2023-26 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

### **Käsittely**

Talusojohtaja Kirsi Rinne selosti vuosien 2023 - 2026 talousohjelmakehystä.

Mikko Taavitsainen teki Laura Virkkusen, Tomi Passin, Willem van Schevikhovenin, Tuija Kuusiston ja Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Päätösehdotuksen loppuun lisätään lause: "Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellytetään, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia 2023-2026 talousohjelmapäätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin."

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 16.23-16.30

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin yksimielisesti Taavitsaisen muutosehdotuksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarviovalmistelun lähtökohdaksi nelivuotisen talousohjelmakehyksen vuosille 2023-26 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellytetään, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia 2023-2026 talousohjelmapäätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 12.09.2022, § 68**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

#### Liitteet

1 KH29082022 - Liite 1 - Kehystaulukot TA 2023-26

#### Oheismateriaali

1 KH29082022 - Oheismateriaali - Talousohjelmakehys 2023-26

2 Oheismateriaali / Pöytäkirjan ote-Järvenpään Veden johtokunta - 01.06.2022, klo 08:00

3 Oheismateriaali / KH\_Talousohjelmakehys\_2023-26\_täsmennetty

Kaupunginhallitus 29.8.2022 § 202

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviovalmistelun lähtökohdaksi nelivuotisen talousohjelmakehyksen vuosille 2023-26 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti.

Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellytetään, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia 2023-2026 talousohjelmapäätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin.

### **Käsittely:**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa

Valtuutettu Haaparanta teki muutosehdotuksen;

Esitys, että talousjohtaja huomioi talousarviovalmisteluissa Järvenpään Veden esityksen, jolloin toimintakatteesta ja peruspääomasta vähennetään 407000€ vahvistetusta taloussuunnitelmasta.

Haaparannan muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Opetus- ja kasvatustaloustalouden lautakunta, 11.10.2022, § 43**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen

jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Opka riskikartoitus TA2023

2 Opetus- ja kasvatustaloustalouden lautakunnan talousarvio 2023/Opka 11.10.2022

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2023 - 2026 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2023 sekä talousohjelma vuosille 2023 - 2026.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevana vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2023 - 2026. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Opetuksen ja kasvatustaloustalouden palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2023 - 2026 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2022 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Talousarvioesityksessä ei ole vielä huomioitu sopimusperusteisia hinnankorotuksia ostopalveluihin.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2023 - 2026 on kaupunginhallituksen antaman alustavan kehityksen mukainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2023 - 2026
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

### Käsittely

Taluspäällikkö Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Tehdään tekninen korjaus liitteessä olevaan taulukkoon lapsimäärää koskien.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti tekninen korjaus huomioiden.

---

### Hyvinvointilautakunta, 12.10.2022, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen

jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Taluspäällikkö

#### Liitteet

1 Hyvo riskikartoitus TA2023

2 Hyvinvoinnin palvelualueen Talousarvio 2023, päivitetty 12.10. (tekniset korjaukset)

#### Oheismateriaali

1 Strategiakartta ja strategisten päämäärien mittarit KV10.10.2022

2 Oheismateriaali / TA2023 hyvo ltk

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2023 - 2026 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2023 sekä talousohjelma vuosille 2023 - 2026.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2023 - 2026. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2023 - 2026 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2022 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Lautakunnan esityksessä ei ole vielä huomioitu sopimusperusteisia hinnankorotuksia ostopalveluihin

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksen 2023-2026 toimintakate on kaupunginhallituksen 29.8.2022 päättämän raamin mukainen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarvion täytäntöönpano raamin mukaisena edellyttää palveluiden sopeuttamista, jota tarkastellaan käyttösuunnitelman laadinnan yhteydessä. Sopeuttaminen tulee tehdä kokonaisarviona, huomioiden toimintakulujen lisäksi toimenpiteiden mahdolliset vaikutukset palvelualueen tulokertymään.

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2023 - 2026
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

### Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talouspäällikkö Jarkko Virolainen selostivat asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi hyvinvointilautakunta valtuutti vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 13.10.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Väisänen  
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi  
talouspäällikkö

### Liitteet

- 1 Talousarvio 2023 Kauke
- 2 Riskikartoitus TA2023. päivitetty 14.10. (tekniset korjaukset)
- 3 TA2023 1-5 menoleikkaus. päivitetty 14.10. (tekniset korjaukset)

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2023 - 2026 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2022 sekä talousohjelma vuosille 2023 - 2026.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehityksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2023 - 2026. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2023 - 2026 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2022 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä. Lautakunnan esityksessä ei ole vielä huomioitu sopimusperusteisia hinnankorotuksia ostopalveluihin. Pääsääntöisesti talouden tasapainon varmistamiseksi tulee ennakoiden hakea mahdollisia lisäsopeutustoimenpiteitä menokehityksen hillitsemiseksi. Menojen kasvua tulee hillitä etsimällä menopaineisiin rahoitus kehyksen sisältä. Ainoastaan välttämättömät lakimuutoksiin tms. perustuvat lisäykset voidaan toteuttaa kehystä kasvattaen. Pääsääntöisesti lakisääteille tehtävälajennuksille on odotettavissa myös rahoitusta, jotka sisällytetään yleensä laskennallisesti valtionosuuksiin.

Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi Kaupunginhallitus edellytti kokouksessaan 29.8.2022 § 202, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia 2023-2026 talousohjelmapäätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin. Kaupunkikehityksen palvelualueen esitys menoleikkauksista keskustelun lähtökohdaksi liitemateriaalina.

Palvelualueen luvuissa vuosille 2023-2026 ei ole huomioitu suunniteltua esikunnan ja palvelupisteen siirtymistä Konsernipalveluihin vuoden 2023 alusta lukien. Luvuissa ei ole myöskään otettu huomioon mahdollista pysäköinninvalvonnan siirtymistä Konsernipalveluihin.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueen koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2023 - 2026.
2. liitteenä olevan esityksen 1,5 prosentin mahdollisista menoleikkauksista vuosille 2023-2026
3. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

### Käsittely

Kaupunkikehitysohjaaja Harri Palviainen ja taluspäällikkö Timo Väisänen selostivat asiaa.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen 22.01-22.08

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuutti vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Järvenpään Veden johtokunta, 26.10.2022, § Salassapidettävät tiedot poistettu.

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marketta Niemi  
marketta.niemi@jarvenpaa.fi  
talousasiantuntija

#### Liitteet

1 JVesi\_Talousarvio ja -suunnitelma 2023-2026

#### Järvenpään Veden talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023 - 2026

Hallintosäännön 23 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien ja toimivallan mukaan johtokunta laatii ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle taloussuunnitelman ja talousarvion, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnan ja talouden tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.

#### Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2023, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet
- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2023 - 2026
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2023 - 2026
- investointiosan v. 2023 - 2026

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2023 - 2025.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.6.2022 § 177 sekä 29.8.2022 § 202 ja kaupunginvaltuusto 12.9.2022 § 68 antaneet valmisteluohjeet vuosien 2023 - 2026 talousarvion ja -suunnitelman valmistelua varten ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.

Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehysten perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen toimintakatteeksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehysten mukainen:

2023	2024	2025	2026	Yhteensä
5 787	5 814	6 167	6 106	23 874

Talousarviovuoden 2023 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2022 talousarvion tarkistettu käyttösuunnitelma:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tekstiosuus	KTA 2022	TA 2023	Muutos %
Liikevaihto	9 547	10 687	11,9
Toimintakulut	4 815	5 117	6,3
Toimintakate	4 942	5 787	17,1
Sumu-poistot	3 129	3 200	2,3
Vuosikate poistoista	113	137	21,2
Liikeylijäämä	1 813	2 587	42,7
Ylijäämä	406	1 180	190,4
Investoinnit	5 500	5 500	0
Lainanotto	0	0	0
Investointien tulorahoitusosuus	64 %	80 %	

Talousarvion valmistelun lähtökohtia käsiteltiin johtokunnan kokouksissa 13.4.2022 § 8 ja 1.6.2022 § 12.

### Järvenpään Veden talousarvioon 2023 vaikuttavia asioita:

#### *Kulutuslaskutuksen vesimäärien muutokset*

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan n. 8 000 m<sup>3</sup> enemmän kuin TP vuonna 2021.

Jäteveden osalla laskutettavaa jätevettä arvioitu olevan 5 000 m<sup>3</sup> enemmän kuin TP vuonna 2021.

#### *Käyttömenot*

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Laskutettava yksikköhinta on ollut 1.8. 2022 alkaen yhteensä 31,8 snt/m<sup>3</sup>. Vuonna 2023 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 34,9 snt/m<sup>3</sup>.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) ostettavan veden hinnan arvioidaan pysyvän ennallaan. Vuoden 2022 hinta on 39 snt/m<sup>3</sup>.

#### *Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot*

Asiakkailta perittäviä vesi- ja jätevesimaksuja sekä perusmaksuja on korotettu edellisen kerran 1.4.2022 alkaen. Vuoden 2023 talousarvion osalle on huomioitu 1.4.2023 alkaen taksan korotukset. Talousveden käyttömaksuihin 6 %, jäteveden käyttömaksuihin 9 % ja perusmaksuihin 15 % korotukset. Liittymismaksuihin ei ole suunniteltu korotuksia. Talousveden hinta korotuksen jälkeen olisi 1,42 e/m<sup>3</sup> + alv 24 % eli yhteensä 1,76 e/m<sup>3</sup>. Jäteveden hinta korotuksen jälkeen olisi 2,29 e/m<sup>3</sup> + alv 24 % eli yhteensä 2,84 e/m<sup>3</sup>.

Oheismateriaaleina ovat lähialueiden vesihuoltolaitoksien hintavertailut ja taksankorotusten vaikutus asiakkaalle.

#### Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 Me.

#### Investoinnit



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousohjelmavuosien 2023 - 2026 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämän hetkisen arvion mukaan seuraavasti:

2023	2024	2025	2026	Yhteensä
5 500	5 500	5 500	6 000	22 500

Talouteen vaikuttavina vuonna 2023 ovat investoinnit muun muassa Ainolan keskuksen rakentaminen, Lehmustien pientaloalue Haarajoella ja Keskustan kehittäminen Bulevardi-korttelin ympäristössä. Katujen peruskorjauksena aloitetaan Kuuselankadun vesihuollon rakentaminen.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteina ovat mm. Kaakkolan vesihuollon uusimisen jatkaminen sekä pumppaamoiden kiinteiden varavoimakoneiden hankinta ja asennus.

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta. Tämän kaupungille menevän tuloutuksen vuosittainen määrä on 1,4 Me, joka on noin 13 % laitoksen liikevaihdosta.

Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaalina olevan riskienarvioinnin.

### Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2023 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2023–2026 liitteen mukaisesti
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisena

### Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti seuraavilla lisäyksillä

1. Järvenpään Veden johtokunta on omassa esityksessään 1.6.2022 § 12 tehnyt päätöksen äänestyksen jälkeen 5 jaa, 1 ei ääntä kaupungille maksettavan toimintakatteen ja peruspääoman suuruudesta. Kaupunginhallituksen / kaupunginvaltuuston talousarvion jatkokäsittelyn jälkeen johtokunta kokee olleensa pakotettu poikkeamaan edellä mainitusta päätöksestään. Kesäkuussa tehtyyn päätökseen liittyen johtokunnan jäsen Jarno Hautamäki ei yhtynyt edellä kirjattuun.
2. Tulevassa käyttösuunnitelmassa Järvenpään Veden johtokunta tulee varaamaan määrärahan ulkopuolisen selvityksen tekemiseen Järvenpään Vesiliikelaitoksen muuttamisesta osakeyhtiöksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marjut Torniainen  
marjut.torniainen@jarvenpaa.fi  
Laskentapäällikkö

### Liitteet

1 2023 TA - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2023-26

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on vuodesta 2020 alkaen kytketty osaksi kaupungin talousarviokäsittelyä ja tavoitteiden toteutumista seurataan osavuosikatsausten yhteydessä.

Konserniin kuuluville, olennaisille tytäryhteisöille asetetaan talousarvion laadinnan yhteydessä strategisten päämäärien toteuttamista tukevat valtuustoon nähden sitovat tavoitteet. Vuosille 2023-26 yhteisökohtaiset tavoitteet on asetettu Järvenpään Mestariasunnnot Oy:lle, Mestariatoiminta Oy:lle, Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolle ja Järvenpään Pysäköinti Oy:lle. Muiden yhteisöjen osalta tavoitteet on asetettu yhteisöryhmille yksittäisten yhteisöjen asemasta.

Tavoitteiden lisäksi tytäryhtiöitä on pyydetty kuvaamaan talousarvioon liitettävään materiaaliin arviot vuoden 2023 toiminnasta ja tulevasta kehityksestä, liikevaihdon ja tuloksen kehityksestä, investoinnista ja suunnitelluista rakenne- ja rahoitusjärjestelyistä. Lisäksi osana riskienhallintaa on pyydetty arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Sanallisten osioiden lisäksi yhtiöiltä on pyydetty talousohjelmakauden tuloslaskelma, tase ja taloudelliset tunnusluvut, joiden pohjalta yhtiöiden tilaa voidaan arvioida ja seurata emon organisaatiossa.

Tavoitteet ja muu raportointi on esitetty pykälän liitteessä. Asiakirja liitetään kaupunginhallituksen talousohjelmaesitykseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Talousjaosto päättää merkitä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet tiedoksi ja lähettää asiakirjan liitettäväksi osaksi kaupunginhallituksen talousarvioesitystä.

### **Käsittely**

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Opetus- ja kasvatuslautakunta, 08.11.2022, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Virolainen  
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Taluspäällikkö

Liitteet

1 TA2023 1,5% menoleikkaus\_opka

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / lisäsäästökohteet\_opka

2 Oheismateriaali / liikkumavaratoimet\_opka

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.8.2022 § 202 pyytää kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellyttää, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5% mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia vuoden 2023-2026 talousohjelmapäätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin.

Lautakunnat käsittelevät oman palvelualueensa mahdolliset menosäästöt marraskuun kokouksessa. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella 1,5% pysyvät menosäästöt tarkoittavat noin 1,2M€ leikkausta vuoden 2022 toimintakuluihin.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen tehtävät ovat pääasiassa lakisääteisiä, jolloin niihin kohdistuvien säästöjen etsiminen on erityisen haastavaa. Palvelualueelle kohdistuva säästötaavoite on suuruudeltaan niin iso, että käytännössä sitä ei voida toteuttaa muuten kuin henkilöstökuluja karsimalla. Varhaiskasvatuspalveluissa henkilöstön määrä on lakisääteisesti mitoitettu, joten pääasiallisesti säästöt kohdistuisivat opetuksen avainalueelle ja johtaisi ryhmäkokojen kasvamiseen. Mittavat säästöt vaarantaisivat palvelualueen kyvyn tuottaa lakisääteisiä palveluitaan, työhyvinvoinnin laskun ja henkilöstön rekrytoinnin sekä pysyvyyden.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle kohdistuu tulevana vuosina 2,3 miljoonan euron säästövaateet liikkumavaratoimenpiteiden kautta. Palvelualueen kasvava palvelutarve huomioiden jo nyt päätettyjen säästövelvoitteiden toteuttaminen on erittäin haastavaa. Mikäli näiden päälle tulee lisäksi 1,2 miljoonan säästövelvoite, lasten oikeus turvalliseen kasvu- ja oppimisympäristöön vaarantuu ja lisäksi kaupungin strategisen painopisteen ajoissa auttaminen toteuttaminen opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella ei ole mahdollista.

Liitteenä olevan toimenpidelistan valmistelussa on otettu huomioon aiemman päätöksen mukaiset liikkumavaratoimenpiteiden säästövaateet. Tässä päätöksessä liitteenä oleva toimenpidelista tulee näiden lisäksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalukunta päättää esittää kaupunginhallitukselle oheisen toimenpidelistan mahdollisista toimenpiteistä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen 1,5% toimintamenojen säästämiseksi.

### Käsittely:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Taluspäällikkö Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Kokoustauko klo 20.22-20.39.

### **Päätös**

Opetuslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen seuraavalla lausumalla täydennettynä:

Opetus- ja kasvatustalokunta kritisoi kuitenkin voimakkaasti lautakunnille asetettua samansuuruista 1,5 % säästötavoitetta. Samansuuruinen säästötavoite ei huomioi sitä, että opetus- ja kasvatustalokunnan palvelualueen tehtävät ovat pääsääntöisesti lakisääteisiä, jolloin niihin kohdistuvat säästöt (esim. ryhmäkokojen kasvattaminen) vaikuttavat välittömästi palvelujen vaikuttavuuteen. Säästötavoitteiden saavuttamista vaikeuttaa myös palvelualueella kasvanut palvelujen järjestämistarve, mikä on seurausta kaupungin suuresta väestönkasvusta.

Opetuksen ja kasvatustalokunnan palvelualueella henkilöstökuluihin kohdistuvat toimenpiteet eivät ole toteutettavissa vaarantamatta opetuksen ja kasvatustalokunnan lakisääteisiä perustehtäviä sekä lasten ja henkilöstön hyvinvointia. Henkilöstökuluihin kohdistuvat säästötoimenpiteet aiheuttavat vakavan turvallisuusuhan: väkivaltatilastot ovat kasvaneet kouluissa ja varhaiskasvatustalokunnissa hälyttävästi. Opetus- ja kasvatustalokunta pitää erittäin tärkeänä, että ennen kuin tehdään lopulliset päätökset säästökohdeista, niistä tehdään lapsivaikutusten arvioinnit.

---

### **Hyvinvointilautakunta, 09.11.2022, § 50**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarkko Virolainen  
jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi  
Taluspäällikkö

#### Liitteet

1 Liite / TA2023 1,5% menoleikkaus\_hyvo

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Lisäsäästöt 2024-2025  
2 Oheismateriaali / Hyvo liikkumavaratoimenpiteet seuranta 6/2022!

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.8.2022 § 202 kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellyttää, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5% mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia vuoden 2023-2026 talousohjelman päätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin.

Lautakunnat käsittelevät oman palvelualueensa mahdolliset lisämenosäästöt marraskuun kokouksessa. Hyvinvoinnin palvelualueella 1,5% pysyvät lisämenosäästöt tarkoittaisivat noin 246 000€ leikkausta vuoden 2023 toimintakuluihin. Palvelualueen talouden ollessa jo valmiiksi tiukoissa raameissa, tämä tarkoittaisi palvelutason



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

supistamista ja mahdollisesti joidenkin palveluiden / niiden osien tuottamisen lakkauttamista.

Hyvinvoinnin palvelualueen mahdolliset säästötoimenpiteet on käyty läpi koko palvelualueen tasolla ja tarkastelussa ovat kaikki palvelut, jotka eivät ole lakisääteisiä. Mahdollisia lisäsäästökohteita on etsitty niin kulttuurin ja liikunnan kuin elinikäisen oppimisen ja yhteisöllisyyden avainalueilta. Palvelualueen kaikki säästöt kohdistuvat suoraan kaupunkilaisten hyvinvointiin, harrastamiseen sekä yhteisöjen toimintaan. Listauksessa ei ole huomioitu aiemmissa liikkumavaratoimenpiteissä esitettyjä toimenpiteitä (oheismateriaaleina).

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle oheisen toimenpidelistan mahdollisista toimenpiteistä hyvinvoinnin palvelualueen 1,5% toimintamenojen säästämiseksi.

### Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Lassi Markkanen ehdotti Mikko Perkoilan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyä jatketaan

EI: Asia palautetaan valmisteluun

Puheenjohtaja totesi hyvinvointilautakunnan päättäneen jatkaa asian käsittelyä äänin 5 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä.

Kokoustauko klo 18.30-18.49

### Äänestykset

JAA: asian käsittelyä jatketaan EI: palautetaan valmisteluun

### Jaa

Peter Osipow

Pia Valonen

Jere Haavisto

Kirsi Lahtinen

Jari Nordblom

### Ei

Lassi Markkanen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Anna Pulkkinen  
Riina Kurkinen  
Mikko Perkoila

### Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen ja täydensi sitä seuraavalla lausumalla:

Hyvinvointilautakunta kritisoi lautakunnille asetettua 1,5 % säästötavoitetta. Hyvinvointilautakunta pitää tärkeänä terveyden ja hyvinvoinnin ennaltaehkäisevien palvelujen säilymistä. Säästötavoite vaarantaa järvenpääläisten hyvinvoinnin ja kaupungin henkilöstön toimintaedellytykset sekä tuottavuuden.

Jos päädytään käyttämään listalla olevia toimenpiteitä lisäsäästöinä, tulee tehdä tarkempaa ennakkovaikutusten arviointia.

Ennen lopullista päätöksentekoa lautakunta haluaa lausua säästökohteista.

### Hyvinvointilautakunta, 09.11.2022, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kristiina Soots  
kristiina.soots@jarvenpaa.fi  
palvelualuejohtaja

#### Liitteet

1 Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2023, päivitetty 9.11.2022

Hyvinvointilautakunta 12.10.2022 § 43

Valmistelua on jatkettu kaupungissa sitovien tavoitteiden osalta. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue on lisäksi valmistellut vastausta lapsistrategiaa koskevaan valtuustoaloitteeseen. Näiden valmistelujen yhteydessä on havaittu tarve nostaa hyvinvoinnin palvelualueen sitoviksi tavoitteiksi kaksi uutta tavoitetta: "Kansallisen lapsistrategian tuloksia, hankkeita ja rahoitusmahdollisuuksia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan tukemaan kaupungin HYTE-työtä." ja "Painotetaan lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvoinnin sekä lastenoikeuksien teemoja osana Terve kunta -verkoston toimintaa.". Tavoitteet ovat relevantteja riippumatta siitä, päädytäänkö laatimaan erillinen lapsistrategia-asiakirja tai toteuttamaan vastaavia tavoitteita integroituna osana kaupungin kaikkea toimintaa.

KS

### Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta täydentää valtuustoon nähden sitovia tavoitteita lisäämällä hyvinvoinnin palvelualueen vastuulle seuraavat tavoitteet:

Kansallisen lapsistrategian tuloksia, hankkeita ja rahoitusmahdollisuuksia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan tukemaan kaupungin HYTE-työtä.	A3
--	----





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Painotetaan lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvoinnin sekä lastenoikeuksien teemoja osana Terve kunta -verkoston toimintaa.

A3

### Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 21.11.2022, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 KH211122 - Talousarvio 2023 KJ esitys liitteillä

#### Oheismateriaali

- 1 KH211122 - Oheismateriaali TA2023 muutokset
- 2 KH211122 Oheismateriaali TA2023 1-5 menoleikkauslistaus koonti
- 3 Pöytäkirjan ote-Kaupunkikehityslautakunta - 13.10.2022, klo 16:30
- 4 Pöytäkirjan ote-Opetus- ja kasvatustalokunta - 08.11.2022, klo 17:01
- 5 Pöytäkirjan ote-Hyvinvointilautakunta - 09.11.2022, klo 16:30

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, että miten rahoitustarve katetaan. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainon arvioinnissa huomioidaan tarvittaessa taseeseen edellisiltä tilikausilta muodostuneet ylijäämät.

Kaupungin juuri hyväksytty strategia ohjaa taloussuunnitelman valmistelua. Järvenpäästrategian yhtenä kolmesta painopisteenä on kestävä ja hallittu kasvu, jota tukevien strategisten päämäärien mukaisesti kaupungin talous on tasapainossa ja toimintamme on hyvinvoinnin ja ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttavaa.

Verotulojen, valtionosuuksien ja toimintatuottojen kehitys määrittää kaupungin toiminnan kasvuvaran. Tavoitteena on ollut pitää kaupungin vuosikate ja tulorahoitus tasolla, joka mahdollistaa strategisten päämäärien mukaisesti taseeseen kertyneiden ylijäämäpuskurin kartuttamisen ja lainamäärän kasvun hillitsemisen. Kaupungin talouden tasapainottamiseksi taloussuunnitelmassa on käytetty menosopeutusta, veronkorotuksia ja investointien karsintaa keinoina tavoitteisiin pääsemiseksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sosiaali- ja terveystalouden, pelastustoimen ja oppilashuollon psykologi- ja kuraattoripalvelujen järjestämismenot sekä osuus verotuskustannuksista poistuu kaupungin taloussuunnitelmasta vuoden 2023 alusta alkaen. Samassa yhteydessä kunnilta siirretään kunnallisveroa 12,64 %-yksikköä, sosiaali- ja terveystalouteihin kohdistuvat valtionosuudet ja kolmannes yhteisöverotuloista hyvinvointialueiden tehtävien rahoitukseen. Siirrettävien menojen ja tulojen lopullinen tasapaino määräytyy vuoden 2022 tilinpäätöstietojen mukaisesti syksyllä 2023.

Laskelmien keskeneräisyydestä johtuen talousohjelman pääpaino on vuodessa 2023. Vuosien 2024-26 luvut täsmentyvät vielä vuonna 2023, mutta jo nyt on näköpiirissä, että kaupunki joutuu sotemenokasvusta aiheutuvan valtionosuusleikkauksena kompensoimiseksi ja varmistamiseksi talouden tasapainoisuuden korottamaan veroja suunnitelmakaudella. Poikkeuksellisen maailmantalouden tilanteen ja kehityksen seurauksena talousohjelmaan on jouduttu tekemään oleellisia menolisäyksiä mm. hinnankorotusten ja korkokustannusten nousun seurauksena.

### Taloussuunnitelmaesityksen perustelut

Taloussuunnitelmaesityksen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 12.9.2022 § 68 hyväksymä taloussuunnitelmakehys. Kehyksen hyväksymisen jälkeen taloussuunnitelmaan on toimintakatevaikutteisesti

- korotettu verotuskustannusvarausta valtion budjettiesityksen mukaisesti
- madallettu työmarkkinatuen kuntaosuutta ennusteiden mukaisesti,
- sisällytetty Konsernipalveluihin määräraha, joka on myöhemmin varhaiskasvatuksen maksulakimuutoksen sisällön ja aikataulun ja palvelutarvearvioiden täsmentyessä kohdennettavissa talousarviomuutoksella Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle
- myöhennetty HSL:ään liittymistä vuodelta vuoteen 2025 alkaen aiemman kustannusarvion (3,3Me) mukaisesti
- palautettu aiempiin taloussuunnitelmiin sisältynyt varhaiskasvatuksen lapsimäärän vähenemisen mukainen määrärahavähennys
- tarkennettu uusien lainojen korkokuluarvioksi 3%
- täsmennetty poikkeuksia hinnankorotuseuroja

Toimintakatevaikutteisten muutosten lisäksi kehykseen on tehty sitovuus- ja palvelualueiden välisiä siirtoja hinnankorotusvarauksen ja eläkemenoperusteisten maksujen kohdentamiseksi sekä organisaatiomuutoksiin, sisäisiin laskutuksiin ja muihin sisäisten erien muutoksiin liittyen. Kaikki taloussuunnitelmaan sisältyvät toimintakatevaikutteiset muutokset on esitetty pykälän oheismateriaalissa.

Taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu

- aiemmin päätetyt vuosien 2020-23 ja 2024-25 sopeutustavoitteet
- hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset valtionosuusrahoitukseen viimeisimpien valtionvarainministeriön laskelmien ja vuoden 2022 tilinpäätösennusteiden mukaisesti
- 0,6 %-yksikön korotus kunnallisveroprosenttiin 1.1.2024 alkaen. Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 80% Kaupunkikehityksen arvioimasta maanmyyntipotentiaalista, mikä tarkoittaa 6,4 - 7,1 miljoonaa euron vuosittaisia maanmyyntivoittoja. Kaupungin tuloskehitys on varovaisesta arviosta huolimatta edelleen riippuvainen maanmyyntivoitoista.
- karsitun investointiohjelmaesityksen mukaiset investoinnit, ja niiden aiheuttamat poistot. Vuosien 2023-2032 Investointiohjelmasta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Investointiohjelman 4 ensimmäistä vuotta siirtyvät suoraan talousohjelmaan. Investointitaso on taloussuunnitelmakaudella huomattavan suuri.

Kaupunginvaltuusto päätti kehyksen hyväksyessään, että "Kaikkia talouden sektoreita koskevan suuren ja mahdollisesti pitkään jatkuvan epävarmuuden vuoksi sekä huonompaan talouskehitykseen varautumiseksi edellytetään, että syksyn 2022 jatkotyöskentelyssä lautakunnat valmistelevat kaupunkitasolla vähintään 1,5 prosentin mahdolliset menoleikkaukset, joita on mahdollista tarkastella ennen lopullisia 2023-2026 talousohjelmapäätöksiä joulukuussa 2022 ja myöhemmin." Lautakuntien ja Konsernipalvelujen ja Tilaomistuksen esitykset säästölistoiksi on esitetty pykälän oheismateriaalina. Sopeutuslistojen mukaisia euroja ei ole huomioitu taloussuunnitelmaesityksessä, koska taloussuunnitelmaan sisältyy jo ennalta merkittävä määrä aiemmin päätettyjä toiminnan sopeutusvaateita.

Vuoden 2020-23 taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä hyväksyttiin rakenteellisia toimenpiteitä, joilla tavoiteltiin pysyvästi 10% sopeutusta vuoden 2019 nettomenoista vuoden 2023 loppuun mennessä. Koronan seurauksena, keväällä 2021 käytyjen yt-neuvottelujen jälkeen päätettiin 11,7 miljoonan euron lisäsopeutuksesta vuosille 2021-23, jotta saatiin pidettyä tase ylijäämäisenä. Edelleen vuoden 2022 talousohjelmaan lisättiin 3 miljoonan euron pysyvä lisäsopeutustavoite vuodesta 2024 alkaen ylijäämän varmistamiseksi. Aiemmin päätettyjen sopeustointien toimeenpano on edelleen kesken. Kaikilta osin tunnistettuja toimenpiteitä ei ole saatu toimeenpantua tai niillä ei ole onnistuttu saavuttamaan tavoiteltua euromääräistä sopeutusta. Käytännössä sopeutusvaateet on kuitenkin huomioitu sitovissa määrärahoissa päätösten mukaisesti ja palvelualueet ja lautakunnat ovat joutuneet hakemaan korvaavia toimenpiteitä budjeteissa pysyäkseen. Oletettavaa on, että nyt listattuja menosopeutuskeinoja joudutaan soveltuvien osin käyttämään keinoina aiempien taloussopeutusvaatimusten saavuttamiseksi.

### Taloussuunnitelma

Kaupungin syyskuun tilinpäätösennuste Keusoten uusimmalla ylitysenusteella täydennettynä johtaa 14,8 Me alijäämäväliseen tulokseen. Ennusteen toteutuessa taseeseen kertyy - 0,6 miljoonaa euroa alijäämää. Tarkentuvat muun toiminnan ennusteet ja verotulokertymät voivat vielä parantaa tulosta ja alijäämältä on mahdollisuus välttyä, mutta käytännössä uuteen suunnittelukauteen lähdetään ilman taloudellista ylijäämäpuskuria.

Vuoden 2023 verotulohäntien ansiosta kaupungin tulos on 2023 poikkeuksellisen hyvä, 14,1 Me, mikä palauttaa ylijäämän liki vuoden 2021 tasoa. Vuosina 2024-26 tulos



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

on vuosittain 1-3,5 Me ylijäämäinen. Ilman talousohjelmaan vuodesta 2024 alkaen sisällytettyä 3 miljoonan euron toimintakatesopeutusta ja veronkorotusta tulos kääntyisi alijäämäiseksi 2024.

### Käyttötalous

Sopeutustoimenpiteiden ansiosta palvelualueiden toimintakatteet kehittyvät taloussuunnitelmakaudella maltillisesti, vaikka palkan- ja hinnankorotukset aiheuttavat merkittäviä menolisäyksiä. Toimintakatteen kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja pysyy taloussuunnitelmakaudella keskimäärin 2,2%.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset huomioiden toimintakatteen alijäämä kasvaa vuosina 2023-26 keskimäärin 2,5 % vuodessa.

### Verorahoitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 veroperusteet 14.11.2022 § 87. Kaupungin tuloveroprosentti on hyvinvointialueuudistusleikkauksen jälkeen 7,61% ja kiinteistöveroprosentit pidettiin edellisen vuoden tasolla. Talousohjelmassa on ennakoivasti esitetty suunnitelmavuosille 0,6 %-yksikön korotusta kunnallisveroon, jolla katetaan leikkaantuvien valtionosuuksien aiheuttamaa rahoitusvajetta. Veronkorotuksesta päätetään kuitenkin vasta syksyllä 2023, jolloin on tiedossa myös lopullinen hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuva valtionosuusleikkaus.

Kaupungin verotulot pienenevät hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lähes 50 prosenttia kuluvaan vuoteen 230 miljoonasta eurosta 118 miljoonaan euroon vuonna 2023. Vuosina 2024-26 verotulot kasvavat keskimäärin 2,8% esitetyn veronkorotuksen ansiosta ja nousevat lähes 128 miljoonaan euroon vuonna 2026. Ilman veronkorotusta verotulot laskisivat vielä vuonna 2024, johtuen korkeamman veroprosentin "verohännän" pienentymisestä. Ilman korkeamman veroprosentin tilittyviä "verohäntiä", vuosien 2021 ja 2024 veroprosenttien nostojen ja vuosien 2020 ja 2021 korotetun yhteisöveron tuottoja verotuloja arvioidaan kasvavan talousohjelmakaudella vuosina 2023-26 keskimäärin 4,4%.

Kuntien valtionosuuksista siirretään vuonna 2023 noin kaksi kolmasosaa hyvinvointialueille. Talousohjelman valtionosuusarvio pohjautuu Valtionvarainministeriön syyskuun ennakkotietoon vuodelle 2023 ja suunnitelmavuosille VM:n kuntatalousohjelman painelaskurin pohjatietoihin sekä Keusoten talousarvion ylitysarvion vaikutuksiin suunnitelmavuosien valtionosuuksiin. Laskelmat tarkentuvat koko maan tilinpäätöstietojen pohjalta lopulliseksi syksyllä 2023, mikä heikentää taloussuunnitelmavuosien tuloarvioiden luotettavuutta ja voi merkittävästi muuttaa kaupungille maksettavaksi jääviä valtionosuustasauksia.

Valtionosuudet ovat vuonna 2023 18,7 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 valtionosuuksien ennakoitaan laskevan vielä 58 % 7,8 miljoonaan euroon, koska Järvenpään sotekustannukset ylittävät nykylaskelmien pohjatietona käytetyn talousarviotiedon 21 miljoonalla eurolla. Ylittävät kustannukset leikkaavat kaupungin valtionosuutta pysyvästi.

### Investoinnit

Taloussuunnitelman investointiosa pohjautuu erikseen hyväksyttävään vuosien 2023-



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2032 investointiohjelmanesitykseen. Nettoinvestointien määrä vaihtelee taloussuunnitelmavuosina 41 ja 53 miljoonan euron välillä. Investointitaso on taloussuunnitelmavuosina korkea erityisesti talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen vuoksi. Investointien seurauksena vuosittainen poistotaso kasvaa vuoden 2022 tilanteesta vuosittain noin 1,7 miljoonalla eurolla muodostaen oleellisen lisähaasteen tasapainoisen talouden ylläpidolle.

### Lainat ja tulorahoitus

Kaupungin tulorahoituksen taso jää suunnitelmakaudella suhteellisen matalaksi. Vuonna 2023 vuosikate on 41,4 miljoonaa euroa, mutta laskee suunnitelmavuosina noin 30 miljoonaan. Vuosikatteella pystytään kattamaan noin 69 % koko kauden 193,6 miljoonan euron nettoinvestoinneista. Tästä johtuen lainamäärä kasvaa nopeasti vuoden 2022 tilinpäätösennusteen mukaisesta 265 miljoonasta 317 miljoonaan euroon. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana reilusta 5700 eurosta lähes 6400 euroon per asukas.

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-26 on esitetty listan liitteenä.

### **Yhteistoimintamenettely**

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely käydään 24.11.2022.

### **Talousarvion sitovuusmääräykset**

Sitovuustasojen taloussuunnitelma laaditaan nettositovana vuosille 2023-26. Määrärahojen sitovuus koskee koko nelivuotiskautta. Mikäli lautakunnat alittavat budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna. Toisaalta lautakunnille ei myönnetä lisämäärärahaa, ilman esitystä ylityksen kattamisesta tulevien vuosien kehyksistä. Aikaisempien vuosien talousarviopäätösten yhteydessä on sovittu sopeutustoimista, joiden mukaiset talousvaikutusten on huomioitu sitovissa määrärahoissa. Ensimmäisellä sopeutuskierröksellä valtuusto hyväksyi erikseen toimenpiteet, joilla sopeutuksia tavoitellaan. Käytännössä toimenpiteet eivät ole kaikilta osin toteutuneet, jolloin palvelualueet ovat hakeneet korvaavat toimenpiteet pisyäkseen budjeteissa. Käytännössä lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä ne tasapainottavat taloutensa taloussuunnitelman mukaisiin lukuihin, eikä erillisistä toimenpiteiden toteumaseurantaa ole tarkoituksenmukaista jatkaa.

Valtuusto asettaa tavoitteet sitovuustasoittain. Valtuustoon nähden sitovia ovat sitovat toiminnalliset tavoitteet ja niiden mittarit sekä määrärahat toimintakatteen osalta. Lautakunnat asettavat valtuustotasoa tarkemmat tavoitteet käyttösuunnitelmissa valtuuston vahvistaman taloussuunnitelmapäätöksen jälkeen. Sitovuustasoihin ei ole esitetty muutoksia.

### **Muutosvaltuudet**

Voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisesti konsernin kaikkia hallintotehtäviä koskevan sopeutusohjelman palvelualueille kohdentumaton osuus on sisällytetty talousarviossa konsernipalvelujen määrärahaan. Sopeutuksen toteuttaminen tulee edelleen edellyttämään tehtäväjärjestelyjä ja pieniä määrärahasiirtoja eri kehysten



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

välillä prosesseja kehitettäessä. Tämän vuoksi esitetään, että kaupunginjohtajalla on myös vuonna 2023 oikeus siirtää näitä määrärahoja, jotta ohjelma saadaan pantua toimeen.

Talousarviossa on edelleen mukana kaupungin toimintojen käytössä olevien tilojen tehostaminen. Osana tehostamistavoitetta ollaan subventoitujen tilojen osalta vaiheittain siirtymässä malliin, jossa vuokralainen maksaa tiloista markkinavuokraa ja Hyvinvoinnin palvelualue voi myöntää yhteisölle hakemuksen perusteella vuokraavusta. Muutoksen toimeenpanemiseksi esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää määrärahamuutoksista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta, palvelualueiden ja tilaomistuksen välillä.

Kehitysinvestoinneissa on varattuna määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kehitysinvestointien osalta esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2023-26 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja talousohjelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisloukkoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään hallinnon sopeutusohjelman toteuttamiseen liittyvien työnjaon muutosten edellyttämistä määrärahasiirroista tarvittaessa
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhteisötilojen markkinaehtoinen vuokraus-avustus -malliin siirtymisen edellyttämistä, ei toimintakatevaikutteisista määrärahamuutoksista.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

### **Käsittely**

Vt. Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.09-16.15.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

### **Kaupunginhallitus, 28.11.2022, § 305**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

### Liitteet

1 KH28112022 - Talousarvio 2023 KH esitys liitteillä

### Oheismateriaali

1 KH:n pyytämät mahdolliset menoleikkaukset, (otsikko päivitetty 29.11.2022)

2 KH28112022 - Muutokset TA2023 kirjaan

3 KH28112022 - Oheismateriaali/Taloussuunnitelma\_2023-26 KH esitys

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 289

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen valmistelua on jatkettu seuraavasti:

Taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu

- HSL-ratkaisun tuominen päätöksentekoon erillisenä asiana. Kaupunkikehityksen määrärahasta on poistettu liittymisen aiheuttama määräraha vuosilta 2025-26 ja investointiosasta osakkeista on poistettu HSL:n osakemerkintä vuodelta 2025
- Keusoten tarkentunut menoylitysennuste ja sen vaikutus vuosien 2024-26 valtionosuusleikkauksiin
- Vuoden 2022 sitovien määrärahaylitysten mukaiset sopeutusvaateiden siirrot vuosille 2024-25
- Vuoden 2022 käyttämättä jäävän korona-avustusmäärärahan siirto vuodelle 2023
- Muutosten mahdollistamassa laajuudessa pienennetty laskennallista veronkorotusesitystä 0,3 %-yksikköön

Taloussuunnitelmaan sisältyy merkittävä epävarmuus koskien taloussuunnitelmavuosien rahoitusta. Valtionosuusleikkaukset vahvistuvat jokseenkin luotettaviksi vasta kesän 2023 jälkeen ja sen mukaisesti veronkorotus- ja muut sopeutustarpeet tulee arvioida uudelleen vuoden kuluttua taloussuunnitelmasta 2024-27 päätettäessä. Rakentamiskustannusten nousun huomioiminen kiinteistöverotuksen pohjana käytettävissä kiinteistöjen arvon määrittämisessä voi vielä parantaa kiinteistöverotuloennustetta vuodesta 2023 alkaen. Ratkaisu asiassa saadaan kuitenkin vasta joulukuussa 2022, eikä mahdollista 0,5-1,6 miljoonan euron lisätuloa ole taloussuunnitelmassa varovaisuusperiaatteen nojalla huomioitu.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnitelma-asiakirjan tekstit, taulukot ja laskelmat on tarkennettu em. muutosten mukaisesti ja oheismateriaaliin on korjattu menosäästolistasta vaikutusarvioiden osalta viimeisin versio.

### **Taloussuunnitelma muuttunein tiedoin**

#### Käyttötalous

Sopeutustoimenpiteiden ansiosta palvelualueiden toimintakatteet kehittyvät taloussuunnitelmakaudella maltillisesti, vaikka palkan- ja hinnankorotukset aiheuttavat merkittäviä menolisäyksiä. Toimintakatteen kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoa pysyy taloussuunnitelmakaudella keskimäärin 1,4%.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset huomioiden toimintakatteen alijäämä kasvaa vuosina 2023-26 keskimäärin 1.6 % vuodessa.

#### Verorahoitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2023 veroperusteet 14.11.2022 § 87. Kaupungin tuloveroprosentti on hyvinvointialueuudistusleikkauksen jälkeen 7,61% ja kiinteistöveroprosentit pidettiin edellisen vuoden tasolla. Talousohjelmassa on ennakoivasti esitetty suunnitelmavuosille 0,3 %-yksikön korotusta kunnallisveroon, jolla katetaan leikkaantuvien valtionosuuksien aiheuttamaa rahoitusvajetta. Veronkorotuksesta päätetään kuitenkin vasta syksyllä 2023, jolloin on tiedossa myös lopullinen hyvinvointialueuudistuksesta aiheutuva valtionosuusleikkaus.

Kaupungin verotulot pienenevät hyvinvointialueuudistuksen seurauksena lähes 50 prosenttia kuluvaan vuoteen 230 miljoonasta eurosta 118 miljoonaan euroon vuonna 2023. Vuosina 2024-26 verotulot kasvavat keskimäärin 1,7 % esitetyn laskennallisen 0,3 %-yksikön tuloveronkorotuksen ansiosta ja nousevat lähes 124 miljoonaan euroon vuonna 2026. Veronkorotuksesta huolimatta verotulot laskevat vielä vuonna 2024, johtuen korkeamman veroprosentin "verohännän" pienentymisestä. Ilman korkeamman veroprosentin mukaisesti tilittyviä "verohäntiä", vuosien 2020 ja 2021 korotetun yhteisöveron tuottoja sekä vuosien 2021 ja 2024 veroprosenttien nostoja verotulojen arvioidaan kasvavan talousohjelmavuosina 2023-26 keskimäärin 4,4%.

Kuntien valtionosuuksista siirretään vuonna 2023 noin kaksi kolmasosaa hyvinvointialueille. Talousohjelman valtionosuusarvio pohjautuu Valtionvarainministeriön syyskuun ennakkotietoon vuodelle 2023 ja suunnitelmavuosille VM:n kuntatalousohjelman painelaskurin pohjatietoihin sekä Keusoten talousarvion ylitysarvion vaikutuksiin suunnitelmavuosien valtionosuuksiin. Laskelmat tarkentuvat koko maan tilinpäätöstietojen pohjalta lopulliseksi syksyllä 2023, mikä heikentää taloussuunnitelmavuosien tuloarvioiden luotettavuutta ja voi merkittävästi muuttaa kaupungille maksettavaksi jääviä valtionosuustasauksia.

Valtionosuudet ovat vuonna 2023 18,7 miljoonaa euroa. Vuonna 2024 valtionosuuksien ennakoitaan laskevan vielä 53 % 8,8 miljoonaan euroon, koska edellisen käsittelyn jälkeen päivitetty Järvenpään sotekustannukset ylittävät vuosilaskelmien pohjatietona käytetyn talousarviotiedon 18,9 miljoonalla eurolla. Ylittävät kustannukset leikkaavat kaupungin valtionosuutta pysyvästi.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Investoinnit

Taloussuunnitelman investointiosa pohjautuu erikseen hyväksyttävään vuosien 2023-2032 investointiohjelmakesitykseen. Nettoinvestointien määrä vaihtelee taloussuunnitelmavuosina 40 ja 53 miljoonan euron välillä. Investointitaso on taloussuunnitelmavuosina korkea erityisesti talonrakennuksen ja kunnallistekniikan rakentamisen vuoksi. Investointien seurauksena vuosittainen poistotaso kasvaa vuoden 2022 tilanteesta vuosittain noin 1,7 miljoonalla eurolla muodostaen oleellisen lisähaasteen tasapainoisen talouden ylläpidolle.

Investoinneista on poistettu varaus HSL-osakemerkintään vuodelta 2025.

### Lainat ja tulorahoitus

Kaupungin tulorahoituksen taso jää suunnitelmakaudella suhteellisen matalaksi. Vuonna 2023 vuosikate on 41,0 miljoonaa euroa, mutta se laskee vuonna 2024 noin 28 miljoonaan, minkä jälkeen vuosikate nousee 31 miljoonaan vuonna 2025 ja 32 miljoonaan vuonna 2026. Vuosikatteella pystytään kattamaan noin 68 % koko kauden 193,3 miljoonan euron nettoinvestoinneista. Tästä johtuen lainamäärä kasvaa nopeasti vuoden 2022 tilinpäätösennusteen mukaisesta 265 miljoonasta lähes 318 miljoonaan euroon. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana reilusta 5700 eurosta lähes 6400 euroon per asukas.

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-26 on esitetty listan liitteenä.

### **Yhteistoimintamenettely**

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely on käyty 24.11.2022.

### **Talousarvion sitovuusmääräykset**

Sitovuustasojen taloussuunnitelma laaditaan nettositovana vuosille 2023-26. Määrärahojen sitovuus koskee koko nelivuotiskautta. Mikäli lautakunnat alittavat budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna. Toisaalta lautakunnille ei myönnetä lisämäärärahaa, ilman esitystä ylityksen kattamisesta tulevien vuosien kehyksistä. Aikaisempien vuosien talousarviopäätösten yhteydessä on sovittu sopeutustoimista, joiden mukaiset talousvaikutusten on huomioitu sitovissa määrärahoissa. Ensimmäisellä sopeutuskierröksellä valtuusto hyväksyi erikseen toimenpiteet, joilla sopeutuksia tavoitellaan. Käytännössä toimenpiteet eivät ole kaikilta osin toteutuneet, jolloin palvelualueet ovat hakeneet korvaavat toimenpiteet pysyäkseen budjeteissa. Käytännössä lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä ne tasapainottavat taloutensa taloussuunnitelman mukaisiin lukuihin, eikä erillisistä toimenpiteiden toteumaseuranta ole tarkoituksenmukaista jatkaa.

Valtuusto asettaa tavoitteet sitovuustasoittain. Valtuustoon nähden sitovia ovat sitovat toiminnalliset tavoitteet ja niiden mittarit sekä määrärahat toimintakatteen osalta. Lautakunnat asettavat valtuustotasoa tarkemmat tavoitteet käyttösuunnitelmassa valtuuston vahvistaman taloussuunnitelmapäätöksen jälkeen. Sitovuustasoihin ei ole esitetty muutoksia.

### **Muutosvaltuudet**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisesti konsernin kaikkia hallintotehtäviä koskevan sopeutusohjelman palvelualueille kohdentumaton osuus on sisällytetty talousarviossa konsernipalvelujen määrärahaan. Sopeutuksen toteuttaminen tulee edelleen edellyttämään tehtäväjärjestelyjä ja pieniä määrärahasiirtoja eri kehysten välillä prosesseja kehitettäessä. Tämän vuoksi esitetään, että kaupunginjohtajalla on myös vuonna 2023 oikeus siirtää näitä määrärahoja, jotta ohjelma saadaan pantua toimeen.

Talousarviossa on edelleen mukana kaupungin toimintojen käytössä olevien tilojen tehostaminen. Osana tehostamistavoitetta ollaan subventoitujen tilojen osalta vaiheittain siirtymässä malliin, jossa vuokralainen maksaa tiloista markkinavuokraa ja Hyvinvoinnin palvelualue voi myöntää yhteisölle hakemuksen perusteella vuokraavusta. Muutoksen toimeenpanemiseksi esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää määrärahamuutoksista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta, palvelualueiden ja tilaomistuksen välillä.

Kehitysinvestoinneissa on varattuna määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kehitysinvestointien osalta esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2023-26 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja talousohjelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknislouuntoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään hallinnon sopeutusohjelman toteuttamiseen liittyvien työnjaon muutosten edellyttämistä määrärahasiirroista tarvittaessa
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhteisötilojen markkinaehtoinen vuokraus-avustus -malliin siirtymisen edellyttämistä, ei toimintakatevaikutteisista määrärahamuutoksista.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

### **Käsittely**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Willem van Schevikhoven teki Mikko Taavitsaisen ja Riitta Saarnivuon kannattamina seuraavan muutosehdotuksen taloussuunnitelmaan:

- Veronkorotus 0.3 %-yks 2024 alusta poistetaan taloussuunnitelmasta (≈3.3M€/v)
- Valtionosuudet vuosina 2024-26 arvioidaan 2 M€ korkeammiksi. (≈2M€/v)
- Kiinteistöveron tuotto arvioidaan 1M€ korkeammaksi vuodesta 2023 eteenpäin. (≈1M€/v)

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä van Schevikhovenin muutosehdotuksen.

Katri Kuusikallio teki Pirjo Komulaisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

“Päätösesitykseen lisätään: Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella selvitetään vuoden 2023 aikana, millainen resurssi tarvitaan, jotta oikea-aikainen tuki ja inklusion laadukas toteuttaminen on mahdollista.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän päätösehdotus

Ei: Kuusikallion muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 3 (JAA) - 7 (EI) - 0 (TYHJÄ) hyväksyneen Kuusikallion muutosehdotuksen.

Esittelijä teki seuraavan muutosehdotuksen: Oheismateriaali “KH28112022 - Oheismateriaali TA2023 1-5 menoleikkauslista koonti” otsikoidaan seuraavasti “KH:n pyytämät mahdolliset menoleikkaukset” .

### Äänestykset

Jaa: esittelijän päätösehdotus Ei: Kuusikallion muutosehdotus

#### Jaa

Ismo Nöjd  
Laura Virkkunen  
Mikko Taavitsainen

#### Ei

Henry Berg  
Eemeli Peltonen  
Katri Kuusikallio  
Pirjo Komulainen  
Willem van Schevikhoven



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Riitta Saarnivuo  
Tomi Passi

### Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen päätösehdotuksen mukaisesti seuraavalla muutoksella:

1. Päätökseen lisättiin maininta: Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella selvitetään vuoden 2023 aikana, millainen resurssi tarvitaan, jotta oikea-aikainen tuki ja inklusion laadukas toteuttaminen on mahdollista

Lisäksi hyväksyttiin yksimielisesti:

1. Veronkorotus 0.3 %-yks 2024 alusta poistetaan taloussuunnitelmasta (=~3.3M€/v), Valtionosuudet vuosina 2024-26 arvioidaan 2 M€ korkeammiksi (~2M€/v) ja Kiinteistöveron tuotto arvioidaan 1M€ korkeammaksi vuodesta 2023 eteenpäin. (~1M€/v)
  2. Oheismateriaali "KH28112022 - Oheismateriaali TA2023 1-5 menoleikkauslista koonti" otsikoidaan seuraavasti "KH:n pyytämät mahdolliset menoleikkaukset".
- 

### Kaupunginvaltuusto, 12.12.2022, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kimi Alifrosti  
kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi  
Controller

#### Liitteet

1 KV12122022 - Talousarvio 2023 KV liitteillä

#### Oheismateriaali

1 KH:n pyytämät mahdolliset menoleikkaukset, (otsikko päivitetty 29.11.2022)  
2 KV12122022 - Muutokset TA2023 kirjaan

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 289  
Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 305

Talousarviokirjaan on tehty kaupunginhallituksen 28.11.2022 päätöksen mukaiset korjaukset teksteihin ja taulukoihin. Tehdyt muutokset on koostettu pykälän oheismateriaaliin.

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2023-26 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja talousohjelman muilta osin



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään hallinnon sopeutusohjelman toteuttamiseen liittyvien työnjaon muutosten edellyttämistä määrärahasiirroista tarvittaessa
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhteisötilojen markkinaehtoinen vuokraus-avustus -malliin siirtymisen edellyttämistä, ei toimintakatevaikutteisista määrärahamuutoksista.
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella selvitetään vuoden 2023 aikana, millainen resurssi tarvitaan, jotta oikea-aikainen tuki ja inklusion laadukas toteuttaminen on mahdollista.

### Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti tarvittavat tekniset korjaukset:

- s. 20, toiseksi viimeinen kappale poistetaan teksti: "Merkittävistä sopeustoimista huolimatta suunnitelmavuosilla kaupungin tulos painuu arvioituista valtionosuusleikkauksista johtuen negatiiviseksi ilman veronkorotuksia."
- s. 59 korjataan suoritteet ja tunnusluvut taulukoihin Joukkoliikenteen toimintatuotot ja -kulut vuosina 2024-2026 (HSL:n poiston vaikutus)
- s. 32, 33, 58 korjataan Kaupunkikehityksen käyttötaloustaulukkoon ja summariveille sekä
- s. 64 tuloslaskelmaan HSL:n poiston vaikutukset toimintatuotot ja -kulut riveihin (toimintakate ei muutu)
- s. 64 Tuloslaskelma. Korjataan sarakkeen "yhteensä 2023-2026/kaupunki ilman liikelaitosta" puuttuva tieto alaskirjaukset riviltä, ja korjataan sarakkeen tulos ja ylijäämä vastaavasti (-2758te).

### Päätös

Hyväksyttiin kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti talousjohtajan esittämien teknisin korjauksin.

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotus, että päätösehdotuksessa oleva virke "Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella selvitetään vuoden 2023 aikana, millainen resurssi tarvitaan, jotta oikea-aikainen tuki ja inklusion laadukas toteuttaminen on mahdollista." sijoitetaan talousarviokirjaan sivulle 43.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kirsi Rinne  
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi  
talousjohtaja

### Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2023 luonnos (päivitetty 24.1.2023)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 § 100 vuoden 2023 talousarvion ja 2023-2026 taloussuunnitelman. Vuoden 2023 toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Kaupunginhallitus antaa jatkossa aina kaupunginvaltuuston talousarvion hyväksynnän jälkeen talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa talousarviossa määriteltyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä konkreettisia ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksynnän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa sekä ohjeita taloushallinnon ja siihen liittyvien prosessien käytännöistä. Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohje on esitetty pykälän liitteenä.

Palvelualueet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

KR

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2023.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti ja valtuutettiin valmistelija tekemään tekninen korjaus liitteeseen kaupunginhallituksen keskustelun perusteella.

### **Tiedoksi**

Kaupungin johtoryhmä ja palvelualueiden johtoryhmät, taloustyöryhmä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 8, 16.01.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 21, 23.01.2023**

### § 21

#### **Sopimus pysyvien rasitepaikkojen muuttamisesta määräaikaisiksi rasitepaikoiksi**

JARDno-2022-2135

#### **Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 8**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite / Rasitesopimus

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / karttaote

Järvenpään kaupungin keskustan autopaikat ja niiden riittävyys on asia, jota seurataan jatkuvasti keskustan elinvoimaisuuden varmistamiseksi. Toistaiseksi autojen määrä ja siten autopaikkojen käyttöasteet ovat vielä keskusta-alueella alhaisemmalla tasolla kuin ennen korona-pandemiaa. Ennustettavissa on, että pysäköintipaikkojen käyttöasteet tulevat pikkuhiljaa nousemaan paitsi keskustan vilkastumisen vuoksi myös sen vuoksi, että yleisessä käytössä olevat autopaikat Osuuspankin takapihalla tulevat vähenemään Osuuspankkikorttelin kehittämisen myötä.

Kaupungilla ei ole sellaista maanomistusta keskusta-alueella, mikä mahdollistaisi keskitetyn pysäköinnin keskusta-alueella. Kaupungin ei ole myöskään mahdollista varautua maanalaisen toriparkin tai vastaavan rakentamiseen keskusta-alueen heikon maaperän ja siitä johtuen poikkeuksellisten korkeiden maanalaisten rakentamiskustannusten vuoksi.

Päätöksen liitteenä oleva rasitesopimus pysyvien rasitepaikkojen muuttamisesta määräaikaisiksi rasitepaikoiksi tähtää yhdessä Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kalevan kanssa tehtävän kiinteistöjen vaihdon kanssa siihen, että kaupungin olisi mahdollista saada yhtenäinen, riittävän suuri ja tarkoituksenmukaisella sijainnilla oleva maa-alue omistukseensa. Sopimuskokonaisuudessa kaupungin saama maa-alue kävelykadun välittömässä läheisyydessä mahdollistaa kaupungin keskustan pysäköintipaikkojen merkittävän lisäämisen 2020-luvun loppupuolella.

Korvattava summa (11.000 €/autopaikka) vastaa sitä summaa, minkä verran velvoitepaikoista Järvenpäässä ollaan valmiita maksamaan (vrt. Ainolan aluekeskuksen ja Kartanontie 15 velvoitepaikkamaksut). Velvoitepaikoista maksettavat kauppahinnat eivät ole saatavissa julkisista rekistereistä, koska ne eivät ole kiinteistökauppoja.

Hallintosäännön mukaan tontti-insinööri päättää rasitesopimuksista. Toisaalta taloudellinen toimivalta liitteen mukaisesti kaupunginhallitus päättää yli 100.000 euron arvoisista kiinteistöjen kaupoista ja vaihdoista. Nyt käsillä oleva rasitesopimus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

katsotaan vaikutuksiltaan ja sen yhteydessä sovittavalta korvausmäärältään (165.000 €) kuuluvan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: liris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sen.

### Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

## Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 21

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Rasitesopimus

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / karttaote

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 8

HP

### Ehdotus

Esittelijä: liris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sen.

### Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti pykälää 21 ja 22.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tiedoksi**

Maankäyttöjohtaja, Tonttipäällikkö, Maankäyttöinsinööri, Hankekehityspäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 9, 16.01.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 22, 23.01.2023**

### § 22

#### **Kiinteistöjen 186-1-137-15 ja 186-1-147-38 vaihtokauppa**

JARDno-2022-2136

#### **Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 / Vaihtokirja

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Karttaote

Järvenpään kaupungin keskustan autopaikat ja niiden riittävyys on asia, jota seurataan jatkuvasti keskustan elinvoimaisuuden varmistamiseksi. Toistaiseksi autojen määrä ja siten autopaikkojen käyttöasteet ovat vielä keskusta-alueella alhaisemmalla tasolla kuin ennen korona-pandemiaa. Ennustettavissa on, että pysäköintipaikkojen käyttöasteet tulevat pikkuhiljaa nousemaan paitsi keskustan vilkastumisen vuoksi myös sen vuoksi, että yleisessä käytössä olevat autopaikat Osuuspankin takapihalla tulevat vähenemään Osuuspankkikorttelin kehittämisen myötä.

Kaupungilla ei ole sellaista maanomistusta keskusta-alueella, mikä mahdollistaisi keskitetyn pysäköinnin keskusta-alueella. Kaupungin ei ole myöskään mahdollista varautua maanalaisen toriparkin tai vastaavan rakentamiseen keskusta-alueen heikon maaperän ja siitä johtuen poikkeuksellisten korkeiden maanalaisten rakentamiskustannusten vuoksi.

Päätöksen liitteenä oleva vaihtokirja tähtää yhdessä Kiinteistö Oy Järvenpään Sibeliuksenkatu 29 kanssa tehtävän rasitesopimuksen kanssa siihen, että kaupungin olisi mahdollista saada yhtenäinen, riittävän suuri ja tarkoituksenmukaisella sijainnilla oleva maa-alue omistukseensa. Sopimuskokonaisuudessa kaupungin saama maa-alue kävelykadun välittömässä läheisyydessä mahdollistaa kaupungin keskustan pysäköintipaikkojen merkittävän lisäämisen 2020-luvun loppupuolella.

Vaihtokaupassa kaupunki saa pysäköintikentän, jota on mahdollista kehittää osittain pysäköintikäyttöön ja osittain asumistarkoituksiin. Vaihtokaupassa Keskinäinen Vakuutusyhtiö Kaleva saa taasen pintapysäköintikentän (15 pintapysäköintipaikkaa) Kyläkujalta ja 20 parkkihalliosaketta 20-luvun loppupuoliskolla rakennettavasta pysäköintihallista. Vaihdeettavat omaisuuerät on arvioitu ulkopuolisen arvioitsijan toimesta yhtä arvokkaiksi (Liite 2 Arviokirja Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueiden vaihtamisesta silloin kun kyse on yli 100.000 euron arvoisesta maa-alueesta. Vaikka tässä sopimuksessa ei makseta välirahaa, on vaihdettavien maa-alueiden arvoksi noin 500.000 euroa, mistä johtuen asia kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan vaihtokirjan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sen.

### Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

## Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 22

Valmistelija / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

### Liitteet

1 Liite 1 / Vaihtokirja  
2 Liite 2 / Arviokirja (salassa pidettävä)  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mon kohta 17

### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Karttaote

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 9

HP

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan vaihtokirjan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sen.

### Käsittely



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.08-16.24.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Maankäyttöjohtaja, Tonttipäällikkö, Maankäyttöinsinööri, Hankekehityspäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Kaupunkikehityslautakunta, § 90, 15.12.2022** **Kaupunginhallitus, § 23, 23.01.2023**

#### **§ 23**

#### **Järvenpään asunto-ohjelma**

JARDno-2022-1564

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 90**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 Järvenpään asunto-ohjelma

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Asunto-ohjelman esittelymateriaali

#### **Johdanto**

Asunto muodostaa perustan arjen hyvinvoinnille. Asumisen tarpeet muuttuvat paitsi yhteiskunnan kehittyessä myös elämän eri vaiheissa. Pieni yksiö junaseisakkeen lähellä voi tyydyttää opiskelijanuorukaisen asumistarpeet, kun taas nelihenkinen lapsiperhe voi painottaa enemmän tilatarpeitaan ja koulujen läheisyyttä. Järvenpään tavoitteena on mahdollistaa se, että kukin järvenpääläinen löytää kaupungistaan omaan elämäntilanteeseensa sopivan asunnon, jota hän voi ylpeänä kutsua kodikseen.

Asunto-ohjelman aikajänne on pitkä, mistä johtuen asuntopoliittisten tavoitteiden tulee pohjautua trendinomaisesti eteneviin asumisen ilmiöihin ja vastata asumisen pitkäkestoisiin tarpeisiin. Asunto-ohjelmalla säädellään tulevien asuntojen tuotantoa eli ns. uudisrakentamista. Kun uudistuotannon määrää verrataan olemassa olevan asuntokannan määrään, voidaan havaita se, että ainoastaan pitkäjänteisellä ja johdonmukaisella työllä voidaan saada aikaan koko kaupunkia koskevia merkittäviä vaikutuksia.

Julkisella sektori näyttölee asuntomarkkinoilla merkittävää roolia. Valtio ohjaa asuntorakentamisen juridista viitekehystä. Valtio päättää myös ns. kohtuuhintaisen asuntotuotannon tarjonta- sekä kysyntätuista (esim. asumistuet) ja niiden roolista osana sosiaaliturverkostoa. Kaupungin rooli on huolehtia asuntuotannon edellytyksistä, on kyse sitten olemassa olevien asuinalueiden tiivistämishankkeista, erityisryhmien tarpeiden täyttämistä tai kokonaan uusien asuinalueiden toteuttamisesta. Yksityinen sektori, eli käytännössä yritykset, toimivat asuntojen rakentajina ja rakennuttajina.

Yritysten rooli on asuntopoliitikassa merkittävä, sillä yrityksillä on vapaus valita, millä asuntomarkkinoilla he operoivat tai operoivatko lainkaan. Yritykset hakeutuvat sinne, mistä he saavat suurimman tuoton suhteessa panostuksiinsa ja riskeihinsä. Koska



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupungin asuntopoliittisella ohjelmalla ohjataan asuntotuotantoa, on asuntotuotantoa ohjatessa pidettävä mielessä, että yksikään talo ei rakennu itsestään. Taloudellisen yhtälön on toimittava joka tilanteessa, tai asunnot jäävät rakentumatta, ja edelleen, asuntopoliittiset tavoitteet toteutumatta.

Järvenpääläiset eivät elä arkeaan vain Järvenpäässä, vaan heidän elämänsä kytkeytyy koko Helsingin seutuun. Järvenpään kaupunki on kehyskunta, jonka asuntopoliittikkaa ei voi suunnitella irrallisena Helsingin seudusta. Helsingin seudun 14 kunnalla onkin pitkät perinteet maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelu yhteistyössä (MAL-yhteistyö). MAL-yhteistyön lopputuloksena tehtävän MAL-sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle, liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toimenpiteiden tarkoituksena on edistää kestävästä yhdyskuntarakennetta, mahdollistaa sujuva arki, edistää työmarkkinoiden toimivuutta ja elinkeinoelämän elinvoimaisuutta.

Järvenpään asunto-ohjelma on myös alisteinen kaupungin omalle kaupunkistrategialle. Järvenpään kaupunkistrategiassa asumisen kontekstissa strategian kärkenä on kestävä ja hallittu kasvu sekä vireä kaupunkielämä. Järvenpää haluaa kasvaa ja tarjota sekä ihmisille että yrityksille kasvun paikkoja.

### **Osallistaminen asunto-ohjelman valmistelussa**

Järvenpään asuntopoliittisen ohjelman valmistelu on käynnistynyt syksyllä 2021 uuden valtuuston aloitettua toimikautensa. Nyt käsillä olevan asuntopoliittisen ohjelman valmistelu on pohjautunut vuorovaikutteiseen ja osallistavaan prosessiin. Ohjelman viitekehys on muodostunut kaupunkistrategiasta sekä asuntopoliittikkaan vaikuttavista poliittisista ohjelmista (mm. maapoliittinen ohjelma, elinkeinopoliittinen ohjelma) ja päätöksistä (mm. Yleiskaava 2040).

Asunto-ohjelman valmistelun keskeisiä työkaluja ovat olleet osallistaminen ja tiedonkeruu. Valmistelussa on hyödynnetty useita eri tutkimusmenetelmiä ja tietolähteitä. Valmistelussa on pyritty selvittämään perusteellisesti relevanttia asumiseen liittyvää dataa sekä kuunneltu ja keskusteltu ihmisten ja yritysten kanssa siitä, mikä asumisessa ja asunnoissa on tärkeää, ja mihin asioihin kaupungin kannattaisi kiinnittää huomiota tulevaisuuden Järvenpäästä rakennettaessa.

Asunto-ohjelmaa on valmisteltu samanaikaisesti elinkeino-ohjelman kanssa. Prosessissa on osallistettu laajasti eri viiteryhmiä, kuten yhdistyksiä, rakennuttajia, järvenpääläisiä asukkaita, potentiaalisia tulevia järvenpääläisiä asukkaita sekä luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.

Prosessin tavoitteena on ollut rakentaa uudet asunto- ja elinkeino-ohjelmat osallistamalla ja ymmärtämällä viiteryhmiä rikkailla ja luovilla menetelmillä. Prosessissa on kerätty ymmärrystä viiteryhmiä arvoista, asenteista, unelmista ja odotuksista. Ohjelmassa on pyritty konkreettisiin ohjeisiin tulevaisuuden Järvenpään rakentamiseksi.

Ohjelman tutkimusotteena on ollut *learning by doing*. Käytännössä prosessin edetessä on haluttu oppia ja ymmärtää mm. millaisessa kaupungissa järvenpääläiset haluavat asua ja mitkä asumiseen liittyvät asiat ovat järvenpääläisille tärkeitä. Asumisen kokonaisuudesta on pyritty ensiksi tunnistamaan keskeiset asiakokonaisuudet ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ilmiöt, jotka ovat relevantteja Järvenpään asuntopoliittista ohjelmaa valmisteltaessa. Kun järvenpäläisille merkitykselliset asiat on saatu selville, on näihin teemoihin pureuduttu syvällisemmin mm. kirjallisuusselvitysten, kyselyiden ja haastatteluiden avulla. Kirjallisuusselvityksissä on pyritty hahmottamaan ennen kaikkea tiedeyhteisön konsensusnäkömääriä eri asiakokonaisuuksista, kuten vaikkapa tiiviin kaupunkirakenteen vaikutuksista elinkeinoelämään. Kyselyiden ja haastatteluiden perusteella on taasen pyritty ymmärtämään paikallisia ihmisiä ja heidän tuntejaan ja näkömääriään paremmin.

Johtopäätelmiä tehtäessä on järvenpäläisten asumisen visio yhdistetty reaali maailman ilmiöihin, jolloin on voitu tehdä päätelmiä siitä, mihin suuntaan ja millaisin instrumentein kaupungin on mahdollista ohjata asuntotuotantoa.

### Työpajat

Asunto-ohjelmaa valmisteltaessa pidettiin yhdeksän työpajaa, joissa kussakin oli eri asuntopoliittikkaa käsittelevä teema. Ensimmäisissä työpajoissa etsittiin vastauksia mm. seuraaviin kysymyksiin: miksi ja kenelle asunto-ohjelmaa tehdään, mikä on asunto-ohjelman sisältö, mitä asunto-ohjelmassa pitää ainakin käsitellä, keitä asunto-ohjelman valmisteluun tulee osallistaa, jne. Seuraavissa työpajoissa suunniteltiin kyselyjä ja haastatteluita sekä asunto-ohjelman videosisältöä.

Työpajojen mukaan, asunto-ohjelmassa tulee ilmetä kaupungin asumisen visio – se millaista kaupunkia tavoitellaan. Selkeää oli se, että visiona on rakentaa Järvenpäästä kaupunkia. Järvenpää ei ole maaseutupitäjä emmekä semmoiseksi tähtää. Työpajojen mukaan asunto-ohjelman tulee sisältää ainakin seuraavat asiakokonaisuudet:

- Asuntotuotantotavoite (kasvun volyymin määrittely)
- Asumisen laatukysymykset
- Talotyyppijakauma (kerros-, rivi-, omakotitalo)
- Asuntojen kokojakauma
- Asuntojen hallintamuodot (omistus, vuokra, välimallit ja muut)
- Segregaation ehkäisy
- Mittarit tavoitteiden saavuttamiseksi

Asunto-ohjelmalta toivottiin konkreettisuutta ja selkeyttä. Asunto-ohjelman toivottiin oleva realistinen, tietoon pohjautuva ja toteutettavissa. Asunto-ohjelman toivottiin huomioivan taloudelliset realiteetit. Asunto-ohjelman haluttiin antavan suuntaviivoja ja vähentävän epävarmuutta. Sen toivottiin nopeuttavan prosesseja ja lisäävän ymmärrystä.

Yrityksiltä toivottiin selvitettävän sitä, mitkä tekijät saavat yrityksen investoimaan Järvenpäähän ja mitkä tekijät taasen voivat estää investoimisen (mm. liika sääntely, epärealistiset tavoitteet). Lisäksi yrityksiltä haluttiin selvittää sitä, mitkä asiat ovat Järvenpään vahvuuksia asumisen kontekstissa.

Viimeisissä työpajoissa pureuduttiin siihen, millainen on elinvoimainen kaupunki ja miten se näkyy arjen toiminnoissa. Lisäksi työpajoissa käsiteltiin sitä, mitkä voisivat olla asunto-ohjelman pääviestit. Työpajojen tuloksena Järvenpäällä asetettiin tiettyjä odotuksia kaupunkimaisesta palvelutasosta. Toive oli, että palveluiden (kaupat, koulut, päiväkodit, ravintolat) tulee olla helposti saavutettavia. Järvenpään haluttiin ole



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

monimuotoinen ja yhteisöllinen. Ennen kaikkea Järvenpään haluttiin oleva elävä kaupunki, jossa tapahtuu ja on elämää. Liikkumisen helppous – etenkin kaupungin sisällä – korostui työpajoissa.

### Kyselytutkimus

Asunto-ohjelman yhteydessä toteutettiin kysely, johon vastasi 341 yksityishenkilöä, joista järvenpääläisiä oli 235. Kyselyssä kartoitettiin ennen kaikkea ihmisten asumisprefrensessejä.

Kenties hieman yllättäen asunnon kunto katsottiin asunnon tärkeimmäksi ominaisuudeksi. Lähes yhtä tärkeää oli asuinympäristön turvallisuus. Turvallisuus olikin seikka, joka korostui paitsi taustatutkimuksissa, myös työpajoissa, haastatteluissa ja nyt puheena olevassa kyselyssä. Asuinympäristön laatua kuvaavista seikoista erityisesti asuinympäristön siisteys sekä puistojen ja palveluiden (lähikauppa) läheisyys koettiin merkityksellisiksi.

Kun ihmiset valitsevat asuntoa, oli kyselyn mukaan kaikista vähiten merkityksellistä kiinteistövero prosentti. Se oli lähes jokaiselle vastaajalle merkityksetön. Toiseksi vähiten asunnon valintaan vaikutti kunnallisvero prosentti. Verotukselliset seikat olivatkin kyselyssä omassa (ei merkityksellistä) kastissaan, kun tiedusteltiin sitä, mitkä asiat ovat tärkeitä asuntoa valittaessa. Myöskään asunnon suuri huoneluku tai pinta-ala ei ollut erityisen merkityksellistä. Vähän painoarvoa saivat myös asunnon tai asuinympäristön arkkitehtuuri sekä julkisten palveluiden läheisyys. Tältä osin eroa syntyi haastatteluihin nähden siinä, että haastatteluissa koulujen ja päiväkotien läheisyys nähtiin tärkeiksi, mutta julkisia palveluita yleisesti taasen ei.

Alhaiset asumiskustannukset koettiin erittäin tärkeiksi. Yli puolet kyselyyn vastanneista sanoi, ettei heillä ole varaa ostaa yli 250.000 euron asuntoa ja vain noin 10 % vastaajista voisi ostaa asunnon, joka maksaa yli 450.000 euroa. Vain noin 2 % kyselyyn vastanneista olisi valmis maksamaan asunnosta Järvenpäässä yli 550.000 euroa. Kyselystä voi päätellä, että uusi noin 60 neliöinen kerrostalokolmio on siten valtaosalle auttamatta liian kallis. Vain noin 10 %:lla potentiaalisista asunnostonajista on varaa uuteen rivitaloasuntoon ja edelleen, noin 2 %:lla, on varaa uuteen omakotitaloon.

### Haastattelut

Ohjelman valmistelun yhteydessä tehtiin muutamia kymmeniä syvähaastatteluja. Haastatteluihin valikoitiin rakennuttajien edustajia sekä 17 järvenpääläistä. Järvenpääläisten yksityishenkilöiden ikäjakauma oli 21-79 vuotta, joukossa oli perheellisiä ja yksinasuvia, vuokra-, aso- ja omistusasujia erilaisista lähtökohdista.

Rakentajat pitivät Järvenpäästä oikeana kaupunkina. He näkivät Järvenpään kasvavana ja kehittyvänä ja kehitysmuotoisena kaupunkina, jossa on ”draivia”. Järvenpää erottuu rakentajien mukaan edukseen pääkaupunkiseudulla mm. palveluiden saatavuuden, hyvien liikenneyhteyksien ja lapsiperhemyönteisyyden saralla. Myös sujuva yhteistyö virkakunnan kanssa korostui useimmissa haastatteluissa. Erityisesti ripeyttä pidettiin Järvenpään kilpailuvalttina muihin kuntiin verrattuna.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asumisen trendejä arvioitaessa rakentajien haastatteluissa korostui kolme teemaa, hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden lähellä olevat kerrostalot (1), pientalot (2), ja perheasunnot (3). Järvenpään keskeisimpänä valttina nähtiin se, että täältä saa samalla rahalla enemmän neliöitä kuin Helsingistä, minkä vuoksi eritoten nuorten perheiden on mahdollista suunnata katseensa kohti Järvenpäästä. Muuttotilastot vahvistavat rakentajien näkemyksiä. Järvenpäähän muuttaa erityisesti nuoria (25-35v) lapsiperheitä, ja erityisesti pääkaupunkiseudun suurista kaupungeista.

Yksityishenkilöt kuvasivat Järvenpäästä isona, pienenä kaupunkina, jossa kaikki on lähellä, ja palvelut saatavilla. Järvenpää nähtiin dynaamisena, eteenpäin katsovana ja vireänä. Junaseisakkeiden, koulujen ja lähikauppojen läheisyys korostui haastatteluissa. Arki nähtiin Järvenpäässä toimivaksi ja helpoksi. Ja vastaavasti kuin rakentajienkin mielikuvissa, lapsiperhemyönteisyys korostui myös yksityishenkilöiden vastauksissa. Järvenpään identiteettiä nähtiin sekä vahvana että heikkona. Myös se, onko Järvenpää itsenäisesti toimiva oma kaupunkinsa vai Helsingin lähiö jakoi mielipiteitä. Vastaavan ristiriitaisen vastaanoton sai myös runsas rakentaminen – toisaalta vireys, kasvu ja dynaamisuus nähtiin positiivisena, mutta niihin liittyvät kasvukivut, kuten keskustan autopaikkojen vähentyminen, negatiivisena.

Asumisen laatu nähtiin useimmiten enemmän ympäristön laatuksymyksenä kuin asunnon sisäpuolisten ominaisuuksien kokonaisuutena. Kaikista keskeisimmiksi asumisen laatutekijöiksi nousivat palveluiden läheisyys, matkaketjujen toimivuus ja ympäristön turvallisuus. Luonnonläheisyyttä ja virkistysmahdollisuuksia pidettiin tärkeänä, mutta teemat eivät kuitenkaan toistuneet haastatteluissa. Sen sijaan kukaan haastatelluista ei nähnyt esimerkiksi asunnon kokoa asumisen laatutekijänä. Kouluja ja päiväkotia lukuun ottamatta julkisten palveluiden läheisyys ei myöskään korostunut haastatteluissa. Kaikista eniten kehitettävää nähtiin sisäisessä liikenteessä ja terveyspalveluissa. Myös asumisen korkea hinta sai osakseen kritiikkiä.

Yhteenvetona osallistamisprosessista voidaan todeta seuraavat pääviestit. Järvenpäässä tulee olla turvallista asua. Täältä tulee löytyä erilaisia asuntoja ja ennen kaikkea koti elämän eri vaiheisiin. Ihmisillä tulee olla kodeissaan riittävästi tilaa. Asumiskustannusten nousua tulee pyrkiä hillitsemään.

### **Asunto-ohjelmat tavoitteet ja toimenpiteet**

Asunto-ohjelman valmistelussa tunnistettiin neljä keskeistä tavoitetta Järvenpään tulevalle asuntotuotannolle:

#### Tavoite 1: Riittävä asuntotuotanto

Asumisen kustannuksiin vaikuttaa moni seikka, kuten asuntojen ja vuokrien hinnat, sähkön ja lämmityksen hinta sekä kiinteistövero. Asunto-ohjelmalla voidaan vaikuttaa asuntojen hintoihin ja vallitsevaan vuokratason.

Asuntojen hinnat määräytyvät kysynnän ja tarjonnan vuorovaikutuksessa. Asuntojen kysyntään vaikuttavat mm. väestökehitys, käytettävissä olevat tulot sekä pankkien lainananto ja korkotaso. Asuntojen tarjontaan vaikuttavaa mm. kaavoitus, rahoitusolosuhteet sekä rakennussektorin kilpailu ja tuottavuus. Mikäli kysyntä ylittää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

tarjonnan, nousevat asumisen kustannukset ja päinvastoin. Mikäli kaupunki haluaa hillitä asumiskustannusten nousua, on sen pyrittävä vastaamaan asuntojen kysyntään riittävällä asuntotarjonnalla.

Järvenpäässä on vetovoimaa. Kaupunki saa voimakasta muuttovoittoa ympäri pääkaupunkiseutua erityisesti työssäkäyvien ikäluokasta. Mikäli asuntojen kysyntään ei vastata riittävällä tarjonnalla, kohoavat asuntojen hinnat ja vuokrat.

Tämän asunto-ohjelman turvin Järvenpää tuottaa keskimäärin 560 uutta asuntoa vuodessa. Näistä 560 asunnosta 20 % on oltava MAL-sopimuksen mukaisesti kohtuuhintaista ARA-tuotantoa. Järvenpään Mestariasunnot Oy vastaa osaltaan kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tarpeenmukaisesta tuotannosta. Tavoiteltava tuotantomäärä on edellytys sille, että jäljempänä esitetyt asunto-ohjelman tavoitteet 2-4 voivat toteutua. Tavoiteltava tuotantomäärä vastaa myös kaupungin MAL-sopimuksessa asetettua tuotantotavoitetta.

### Tavoite 2: Lisää tilaa koteihin

Etätyön lisääntyminen tarkoittaa, että tavallisen asumisen lisäksi kotona pitää pystyä tekemään töitä ja vieläpä niin, että työhyvinvointi ja ergonomia säilyy. Töiden tekeminen kotona vaatii tilaa. Osallistuminen etäkokouksiin vaatehuoneesta tai saunasta ei ole pitkän päälle terveellinen tai kestävä ratkaisu. Tämän vuoksi Järvenpään uusiin asuntoihin edellytetään lisää neliöitä.

Kaupunki on linjannut (kaupunginhallitus 8.4.2019 § 90), että uudistuotannossa yksiöitä saa olla enintään 35 % asunnoista. Kolmioita tai tätä isompia asuntoja tulee vähintään olla 30 % asunnoista, minkä lisäksi näiden asuntojen keskikoon tulee olla vähintään 60 neliömetriä. Tahtotilana on edelleen säilyttää yllä mainittu linjaus ja lisätä säätelystä, että asuntojen keskipinta-alan tulee olla kaikissa hankkeissa vähintään 47,5 m<sup>2</sup>.

### Tavoite 3: Koti elämän eri vaiheisiin

Järvenpään tavoitteena on hallittu kasvu, missä kasvu ei perustu yksiöpainotteiseen vuokra-asuntotuotantoon. Tavoitteena on huomioida asukkaiden asumisen ketjut sekä ehkäistä poismuuttoa elämäntilanteiden muuttuessa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kaupungista tulee löytyä pieniä ja suuria asuntoja kaikista hintaluokista vastaamaan eri elämäntilanteisiin.

Kaupungin kasvu on ollut kerrostalopainotteista, sillä suurimmat aluekehityshankkeet ovat sijoittuneet ja sijoittuvat jatkossakin aivan kaupungin keskustaan ja junaseisakkeiden viereen. Jotta tulevaisuuden kasvu ei perustu ainoastaan kerrostaloasumisen varaan, tarvitaan asuntotuotantoon myös riittävästi pientalotuotantoa.

Tämän asunto-ohjelman turvin Järvenpää lisää pientaloasuntotuotantoaan siten, että pientaloasuntojen tuotantomäärä nousee vuoden 2022 tasosta (100 pientaloasuntoa /vuosi) 50 % seuraavan neljän vuoden kuluessa. Näin ollen pientaloasuntotuotanto on vuodesta 2027 lähtien vähintään 150 pientaloasuntoa vuodessa.

### Tavoite 4: Turvallinen Järvenpää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Koettuun turvallisuuteen vaikuttaa moni seikka. Asunto-ohjelman kontekstissa asuinalueiden turvallisuuteen vaikuttaa ennen kaikkea asuinalueiden diversiteetti, eriytyminen ja rakennetun ympäristön siisteys. Asuinalueen eriytymiseen syynä on useimmiten se, että yhdelle alueelle on sijoittunut liiaksi hallintamuodoiltaan ja kooltaan yksipuolista asuntokantaa. Koettuun turvallisuuteen voidaan vaikuttaa myös asuin ympäristön suunnittelulla, laadukkailla ja tarkoituksenmukaisilla julkisten tilojen ratkaisuilla sekä julkisten alueiden ylläpidolla.

Tämän asunto-ohjelman turvin kaikkia Järvenpään alueita kehitetään tasapuolisesti. Vuokra-asumisen määrä ja sijoittuminen suunnitellaan siten, ettei Järvenpähän synny vuokra-asuntokeskittymiä. Uudishankkeissa enintään 50 % saa olla vuokra-asuntotuotantoa. Koska vuokra-asumisen suosio on menneinä vuosina kasvanut, on kaupungin linjauksesta huolimatta pidettävä huoli riittävästä vuokra-asuntotuotannosta. Jo tällä hetkellä vuokrien hintakehitys Järvenpäässä paljastaa sen, että vuokra-asuntotuotanto on pienempää kuin vuokra-asuntojen kysyntä.

Tavoitteiden toteutumisen myötä asuntojen hinnat ja vuokrat pysyvät kurissa. Asunto-ohjelma vaikuttaa järvenpääläisten asumiskustannuksiin hillitsevästi. Lisäksi asunto-ohjelma monipuolistaa Järvenpään asuntokantaa ja mahdollistaa yhä monipuolisemmat asumisen vaihtoehdot ja sen, että Järvenpäästä löytyy koti elämän eri vaiheisiin. Pienten asuntojen määrä asunto-ohjelman seurauksena vähenee ja perheasuntojen määrä lisääntyy. Asuntokoot ja asumisväljyys suurenevat, toisin sanoen, jatkossa järvenpääläisillä on enemmän tilaa asunnoissaan. Samanaikaisesti pientaloasuntojen määrää lisätään asunto-ohjelmassa merkittävästi ja pysyvästi.

Huolehtimalla kaupungin asuntotuotannon edellytyksistä sekä työskentelemällä pitkäjänteisesti ja johdonmukaisesti asunto-ohjelmassa laadittujen tavoitteiden ja toimenpiteiden mukaisesti, saadaan vaikutuksia aikaan ja Järvenpää on visionsa mukaisesti Keski-Uudenmaan vetovoimaisin kaupunki.

Asunto-ohjelman video alla (kopioi alla oleva linkki ja katso chromessa)

[vimeo.com/sailer/asunto-ohjelma](https://vimeo.com/sailer/asunto-ohjelma)

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio esittelivät asunto-ohjelmaa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.56-18.06.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 23**

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 Järvenpään asunto-ohjelma

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Asunto-ohjelman esittelymateriaali

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022 § 90

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään asunto-ohjelman.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja erityisasiantuntija Mari Karsio selostivat asiaa.

Ismo Nöjd ehdotti Katri Kuusikallion kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.40-17.50

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### **Kaupunkikehityslautakunta, § 91, 15.12.2022** **Kaupunginhallitus, § 24, 23.01.2023**

#### **§ 24**

#### **Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelma**

JARDno-2022-1824

### **Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 91**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Palviainen  
harri.palviainen@jarvenpaa.fi  
Kaupunkikehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 / esite Järvenpää yritys- ja elinkeino-ohjelma 2022

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / esitysmateriaali\_Järvenpää\_yritys- ja elinkeino-ohjelma

#### **Tausta**

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 uuden kaupunkistrategian arvot, mission, vision ja painopisteet. Kaupunkistrategia muodostaa suuntaviivat myös yritys- ja elinkeinotoiminnan kehittämisen pääperiaatteille, mutta se ei ota tarkemmin kantaa elinkeinostrategisiin valintoihin tai niihin vaikuttaviin toimenpiteisiin. Kaupunkistrategiaa täydentämään on tehty Yritys- ja elinkeino-ohjelma, jonka tavoite on toteuttaa uutta kaupunkistrategiaa kaikkien kolmen kaupunkistrategian painopisteen osalta siten, että niiden vaikutus toteutuu halutunlaisena yritys- ja elinkeinorajapinnassa.

Suurin vaikutus Yritys- ja elinkeino-ohjelmalla on kestävän ja hallitun kasvun -painopisteessä, jossa erityisesti yritystoiminnan kasvulla on merkittävä rooli myös kaupungin kasvuun. Vireään kaupunkielämään kuuluvat yritysten tuottamat kaupalliset palvelut, joita ovat esimerkiksi ravitsemus-, matkailu- ja muut palvelut. Ajoissa auttamisen -painopiste liittyy yritysten auttamiseen sisältäen esimerkiksi yritysneuvonnan. Lisäksi yrityksillä on ajoissa auttamisen -painopisteen osalta rooli työllistäjinä sekä mahdollisina hyvinvointipalvelujen tuottajina.

Yritys- ja elinkeinotoiminnan tukeminen ja kehittäminen on tärkeää kaupunkistrategian toteuttamiselle ja koko kaupungin menestymiselle. Kaupunkistrategia ja Yritys- ja elinkeino-ohjelma muodostavat yhdessä kompassin, joka fokusoi ja antaa suuntaa yritys- ja elinkeinotoimintaa palvelevalle työllemme.

#### **Prosessi**

Yritys- ja elinkeino-ohjelman tekemisessä haastateltiin henkilökohtaisesti yli 50 järvenpääläistä yritystä sekä suurta yritysjoukkoa edustavia elinkeinotoimijoita ml. yrittäjäjärjestöt ja kauppakamari sekä koulutusorganisaatioita. Lisäksi lähtötiedoiksi koottiin faktoja Järvenpään yritysten ja yrityscentän tilanteesta sekä yritysten



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimintaympäristöstä ja sen kehityssuunnista. Työssä hyödynnettiin laajaa lähdemateriaalia kuten Tilastokeskuksen tietoja, Keskuskauppakamarin selvityksiä, Suomen Yrittäjien PK-yrittys selvityksiä, Taloustutkaa sekä Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskuksen (Keuke) tilastoja ja lähdemateriaaleja. Lisäksi haastateltiin kahta referenssikaupunkia.

### Yritysympäristön tilanne

Yritysten toimintaympäristön osalta keskeisimmiksi muutosteemoiksi nousivat:

1. Osaavasta työvoimasta kilpaillaan
2. Vastuullisuus ja kestävä kasvu ohjaavat ihmisiä ja yrityksiä
3. Kaupungistuminen jatkuu
4. Teknologinen murros kiihtyy
5. Työn ja yrittäjyyden uudet muodot ja kasvuyrittämisen tärkeys korostuu
6. Kansainvälisyyden merkitys kasvaa

Näitä muutosteemoja on huomioitu Yritys- ja elinkeino-ohjelman linjauksissa ja sen kärkitoimenpiteissä, jotta järvenpääläiset yritykset pärjäävät ja voivat kehittyä suotuisasti hyödyntäen muutosten mahdollisuuksia. Yleisen talouskehityksen osalta Yritys- ja elinkeino-ohjelmassa on varauduttava heikomman talouskasvun, korkeampien korkojen sekä inflaation muodostamaan toimintaympäristöön. Tämän lisäksi työvoiman saatavuuden haasteet jatkuvat.

### Järvenpään lähtötilanne ja nykyinen yritysanta

Järvenpään tärkeimmiksi vahvuuksiksi yritys- ja elinkeinotoiminnan näkökulmasta tunnistettiin seuraavat:

1. Järvenpää on yksi nopeimmin kehittyvistä kasvukaupungeista Suomessa
2. Järvenpäällä on erinomainen sijainti ja saavutettavuus
3. Järvenpäässä toteutuu Suomen mittakaavassa yhä hyvä työvoiman saatavuus ja liikkuvuus
4. Asuntojen, toimitilojen ja tonttien hintataso

Kaupungin yritystoimintaa kuvaavat indikaattorit ovat kehittyneet hyvään suuntaan (mm. kokonaisliikevaihto, uusien yritysten lukumäärä) ja se antaa hyvät lähtökohdat ohjelmalle. Uusia yrityksiä syntyy Järvenpäähän kuitenkin suhteessa muuhun Uudenmaan alueeseen vähemmän ja kaupungin yhteisöverokertymä on suhteellisen pieni.

Yritys- ja elinkeino-ohjelman keskeinen tavoite on lisätä sekä työllisyyttä että verotuloja yritystoimintaa tukemalla. Tavoitteen toteuttamisessa mahdollisina toiminnan painopisteinä ovat kaupungissa jo toimivien yritysten kasvun tukeminen pyrkien auttamaan yrityksiä kasvupolullaan eteenpäin, uusien yritysten syntymisen edistäminen sekä muualta kaupunkiin sijoittuvien yritysten houkuttelu ja sijoittumisissa auttaminen.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tällä hetkellä kaupungissa toimii noin 3 000 aktiivisesti liiketoimintaa harjoittavaa yritystä, joista yli 50 henkeä työllistäviä on 13. Isoja, yli 500 henkeä työllistäviä yrityksiä on kaksi ja merkittäviä 100-499 henkeä työllistäviä yrityksiä kolme. 5-10 henkeä työllistäviä yrityksiä on yhteensä 98 ja 10-50 henkeä työllistäviä 49. Valtaosa Järvenpään yrityskannasta on yksinyrittäjiä ja muutaman hengen työllistäviä. Osakeyhtiöiden osuus yrityskannasta on 38 % ja liikevaihdolla mitattuna kasvavia yrityksiä on 315.

Toimialojen osalta on tärkeää tunnistaa ne toimialat, jotka ovat taloudellisilta ja työllistämisaikutuksiltaan merkittäviä, omaavat paikallista verkosto- ja alueen ulkopuolista kasvupotentiaalia sekä tuottavat kaupunkiin sen vireyttä tukevia palveluita. Järvenpään yritysten kokonaisliikevaihdosta merkittävä osa liittyy kiinteistöihin ja rakentamiseen (KIRA), yhteensä 466 miljoonaa euroa (37 % osuus kaikesta liikevaihdosta). Muita merkittäviä ja suuria toimialoja ovat teollisuus (16 %), kauppa (20 %) ja elintarvikeala (7 %). Nämä toimialat tekevät Järvenpään yritysten liikevaihdosta 80 %.

Keskeisimmät johtopäätökset yrityshaastatteluista ovat seuraavat:

1. Positiivinen viestintä on tärkeää yritysten näkyvyydelle ja kaupungin imagolle
2. Työntekijät rakentavat menestyksen ja työntekijöiden saatavuus ja viihtyvyys on tärkeää.
3. Toimitilat ja tontit ovat toiminnan perusedellytyksiä – logististen yhteyksien ja keskustan kehittäminen on tärkeää.
4. Kasvun ja kansainvälistymisen tukipalveluita ja rahoitusta.
5. Pitovoimaa nykyisille ja veto- ja käynnistysvoimaa uusille yrityksille.
6. Näkyvyyttä ja profilointia kärkiyrityksille ja toimialoille.
7. Aktiivinen ja konkreettinen yhteistyö on avainasemassa ml. yritykset, kunta, elinkeinotoimijat ja koulutusorganisaatiot.

Referenssikaupungeista tunnistettiin vahvuuksiksi vahva yrittäjyyskulttuuri ja sen tukeminen, aito yrittäjyyden kunnioitus ja siihen liittyvä aktiivinen yhteistyö, sekä seudun osaamisfokuksen korostaminen ja siihen panostaminen.

### **Ohjelman linjaukset ja kärkitoimenpiteet**

Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman kolme tavoitetta ovat:

1. Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät
2. Yritykset tuottavat palveluita vireään kaupunkiin ja tukevat asioiden sujuvaa hoitumista
3. Hyvinvoivat yritykset, joita autetaan eri tilanteissa. Yritykset työllistävät monipuolisesti ja tekevät yhteistyötä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteisiin pääsemistä tukevien Yritys- ja elinkeinotoiminnan painopisteiden yhteenveto:

1. **Viestimme yritysten onnistumisista ja mahdollisuuksista.** Yrityksiä kannustava, tukeva ja houkutteleva toimintakulttuuri ja kaupungin imago
2. **Vahvistamme kasvua ja kansainvälistymistä.** Kasvupalvelut kasvutahtoisille ja uusille Juuret Järvenpäässä -yrityksille
3. **Panostamme työvoiman saatavuuteen ja osaamiseen.** Työvoiman saaminen ja kehittäminen
4. **Kehitämme yritysympäristöä.** Pitkäjänteinen tontti- ja toimitilakehitys, asiantuntijayritysten tilat ja palvelut (KasvuHub)
5. **Tuemme kärkialojemme kasvua:** teollisuuden kasvuverkosto, elintarvikealan kasvuverkosto, kiinteistö- ja rakentamisalan (KIRA) kasvuverkosto, kaupan ja palveluiden kasvuverkosto
6. Kumppanimme **Keuke tuottaa yritysten neuvontapalvelut koko yrityksen elinkaaren ajan**

Yritys- ja elinkeino-ohjelman kärkitoimenpiteet toteuttavat näitä painopisteitä. Toimenpiteet on jäsennelty asiakasnäkökulmasta palvelumuotoon, jotta niiden ympärille saadaan rakennettua yritysten kannalta toimiva kokonaisuus ja mahdollistetaan toimenpiteiden pitkäjänteisyys.

**Viestimme yritysten onnistumisista ja mahdollisuuksista.** Tämä kokonaisuus sisältää viestinnälliset ja markkinoinnilliset toimenpiteet, joihin kuuluu ”Juuret Järvenpäässä” -viestintä, kärkialojen Invest In -markkinointi- ja myyntikampanjat sekä sijoittumispalveluja tukeva viestintä.

**Vahvistamme kasvua ja kansainvälistymistä.** Tämä kokonaisuus sisältää kasvuhakuisille yrityksille suunnattuja kasvuvalmennuksia sekä kansainvälistymistä tukevia palveluja. Lisäksi osana tätä kokonaisuutta pyrimme käymään läpi uudet Järvenpäähän perustettavat yritykset, jotta niiden kasvupotentiaali voidaan tunnistaa jo hyvissä ajoin ja ne voidaan ohjata kasvua tukeviin palveluihin.

**Panostamme työvoiman saatavuuteen ja osaamiseen.** Tämä kokonaisuus sisältää työvoiman saantia ja pysyvyyttä tukevia palveluita sekä yritysten houkuttelevuutta työnantajina tukevia palveluita. Lisäksi kokonaisuus sisältää tarpeen mukaan kansainvälisen työvoiman hyödyntämiseen liittyviä palveluita.

**Kehitämme yritys ympäristöä.** Tämä kokonaisuus sisältää uusien erityyppisiin yritystoimintoihin sopivien yritysalueiden suunnittelun ja priorisoinnin sekä niiden toteuttamisen viemisen pitkäjänteisesti tiekarttasolalle ja investointisuunnitelmiin. Lisäksi muodostetaan toimenpidevalikoima asiantuntijayritysten toimitilojen ja palveluiden (KasvuHub) toteuttamiseksi, tuetaan uusien toimitilahankkeiden syntymistä Järvenpäähän, sekä kehitetään työssäkäyntialueen toimivuutta ja keskeisiä logistisia yhteyksiä.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kärkialojen kasvua tukevat palvelut**, jotka koostuvat Järvenpään kärkitoimialojen kasvuverkostoista: Teollisuuden kasvuverkosto, Kiinteistö- ja rakentamisalan (KIRA) kasvuverkosto, Elintarvikealan kasvuverkosto sekä Kaupan ja palveluiden kasvuverkosto.

**Yritysneuvontapalvelut koko yrityksen elinkaaren ajan**, joiden toteuttamisesta vastaa pääasiallisesti Keuke. Palveluita ovat mm. Yrityksen perustaminen, Yrityksen kasvu- ja kansainvälistyminen, Liiketoiminnan kehittäminen ja Omistajanvaihdokset.

### Tavoitteet ja mittarit

Yritys- ja elinkeino-ohjelma tuottaa edellä kuvatusti konkreettisia palveluita yritysten kilpailukyvyyn ja kasvun tukemiseen sekä yritysten toimintaympäristön kehittämiseen ja toiminnan perusedellytysten varmistamiseen. Ohjelma varmistaa kaupungin ja yritysten yhteisten intressien toteutumisen, jolloin molemmat voivat hyvin ja kehittyvät eteenpäin myös tulevaisuudessa.

Yhteenvetona Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman kolme tavoitetta ovat:

Tavoite 1: Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät, syntyy uusia menestyviä yrityksiä # Strategian päämäärä: Hallittu ja kestävä kasvu.

Tavoite 2: Yritykset tuottavat palveluita vireään kaupunkiin ja tukevat sujuvaa asioiden hoitumista # Strategian päämäärä: Vireä kaupunki.

Tavoite 3: Hyvinvoivat yritykset, joita autetaan eri tilanteissa. Yritykset työllistävät ja tekevät yhteistyötä monipuolisesti # Strategian päämäärä: Ajoissa auttaminen

Edellä kuvattujen kärkitoimenpiteiden lisäksi Yritys- ja elinkeino- ohjelman puitteissa on suunniteltu tarkempia tavoitteita ja toimenpiteitä vuosille 2023–2030.

Keskeisimmät tavoitteet on nostettu muihin kaupungin johtamisjärjestelmän dokumentteihin, kuten kaupungin strategisten päämäärien tavoitteisiin, joista keskeisimmät Yritys- ja elinkeino-ohjelman tavoitteet ovat:

1. Kasvavien yritysten määrä 2026: 440 kpl, 2030: 530 kpl
2. Työpaikkaomavaraisuusaste 2026: 69 %, 2030: 73 %
3. Yksityisten työpaikkojen määrän kasvu 2026: 1,5 %/v, 2030: 1,5 %/v
4. Keskustan ja ranta-alueiden kaupalliset palvelut ovat parantuneet

Yritys- ja elinkeino-ohjelman tarkempi sisältö on ohessa kolmessa dokumentissa: esitedokumentti (liite), lyhyt esitysmateriaali (oheismateriaali) ja video.

Yritys- ja elinkeino-ohjelman video alla (kopioi alla oleva linkki ja katso chromessa)

<https://vimeo.com/sailer/elinkeino-ohjelma>

HP



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman.

### **Käsittely**

Kaupunkikehitysjohtaja Palviainen esitteli yritys- ja elinkeino-ohjelmaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 24**

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Palviainen

harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehitysjohtaja

#### Liitteet

1 Liite 1 / esite Järvenpää yritys-ja-elinkeino-ohjelma 2022

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / esitysmateriaali\_Järvenpää\_yritys-ja-elinkeino-ohjelma

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022§ 91

HP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman.

### **Käsittely**

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen selosti asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 25

#### Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2023

JARDno-2023-45

Valmistelija / lisätiedot:  
Pilvi Kallio-Meriläinen  
pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi  
osallisuuden erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 Liite / Vammaisneuvoston toimintasuunnitelma ja budjetti 2023

Järvenpään kaupungin vammaisneuvosto aloitti toimintansa 1.1.1989 kaupunginhallituksen päätöksellä. Vammaisneuvosto on kunnan ja sen alueella toimivien vammaisten henkilöiden, heidän omaistensa ja vammaisjärjestöjen yhteistyöelin.

Vammaisneuvoston tehtävänä on seurata subjektiivisten oikeuksien toteutumista, edistää ja vaikuttaa vammaisten henkilöiden tarpeiden ja olosuhteiden kehittymiseen kunnan alueella. Tavoitteena on myös edistää vammaisten henkilöiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kunnallishallinnon päätöksentekoon sekä edistää tasa-arvoista osallistumista yhteiskunnan eri toimintoihin kuten työhön, koulutukseen, asumiseen, hyvinvointipalveluihin sekä kulttuuri- ja harrastustoimintaan.

Vammaisneuvoston verkkosivuilta voi tutustua vammaisneuvoston kokouspöytäkirjoihin ja toimintaan: <https://www.jarvenpaa.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/kokoukset-ja-paatoksenteko/vaikuttamistoimielimet/vammaisneuvosto>

Vammaisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2023.

Vammaisneuvoston talousarvio vuodelle 2023 on 13 440 euroa. Talousarvioehdotus vastaa vammaisneuvostolle varattua määrärahaa.

HK

#### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Järvenpään vammaisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion 2023.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Osallisuuden erityisasiantuntija, Järvenpään vammaisneuvosto



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 26

#### **Eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2023**

JARDno-2023-44

Valmistelija / lisätiedot:

Pilvi Kallio-Meriläinen

pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

osallisuuden erityisasiantuntija

#### Liitteet

1 Liite / Eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelma ja talousarvio 2023.

Järvenpään kaupungin eläkeläisneuvosto on vaikuttamistoimielin, joka edistää järvenpääläisten ikäihmisten oikeuksien toteutumista ja toimii kaupungin kumppanina jo olemassa olevien ja uusien palvelujen kehittämisessä. Neuvosto vaikuttaa päätöksentekoon muun muassa aloittein vanhusten asioiden ja palvelujen kehittämiseksi. Eläkeläisneuvoston toimintaa säätelee vanhuspalvelulaki ja kuntalaki. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti eläkeläisneuvosto toimii kaupunginhallituksen nimeämänä vaikuttamistoimielimenä vammaisneuvoston ja nuorisovaltuuston rinnalla.

Eläkeläisneuvosto on valmistellut kaupunginhallitukselle toimintasuunnitelman ja talousarvion vuodelle 2023.

Eläkeläisneuvoston talousarvio vuodelle 2023 on 16 116 euroa. Talousarvioehdotus vastaa heille varattua määrärahaa. Eläkeläisneuvosto hakee määrärahasiirtona 1 000 euroa vuodelta 2022 peruuntuneen ystävyyskuntamatkan toteuttamiseen.

HK

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Järvenpään eläkeläisneuvoston toimintasuunnitelman ja talousarvion 2023.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Osallisuuden erityisasiantuntija, Järvenpään eläkeläisneuvosto



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 16, 16.01.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 27, 23.01.2023**

### § 27

#### **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Peter**

JARDno-2023-11

#### **Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 16**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Peter Hagman on 31.12.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään Hyvinvointilautakunnan jäsenen sekä Mestariasuntojen hallituksen jäsenen luottamustehtävistä henkilökohtaisten syiden vuoksi 31.12.2022 alkaen.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 68 päätöksellään valinnut hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet. Kaupunginhallitus on 30.8.2021 § 240 nimennyt Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen jäsenet.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen myöntää Peter Hagmanille eron Mestariasuntojen hallituksen jäsenen luottamustehtävästä
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä uusi hallituksen jäsen Mestariasuntojen hallitukseen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Peter Hagmanille eron hyvinvointilautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hyvinvointilautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

---

### Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 27

Valmistelija / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

1 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Peter  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei julkaista verkossa

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 16

### Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen myöntää Peter Hagmanille eron Mestariasuntojen hallituksen jäsenen luottamustehtävästä
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä uusi hallituksen jäsen Mestariasuntojen hallitukseen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Peter Hagmanille eron hyvinvointilautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hyvinvointilautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

### Käsittely

Mikko Taavitsainen ehdotti, että yhtiökokousedustajalle annetaan toimiohjeena nimetä Mestariasuntojen hallituksen uudeksi jäseneksi Markku Häkkisen.

### Päätös



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus antoi yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä Mestariasuntojen hallituksen uudeksi jäseneksi Markku Häkkisen.

**Tiedoksi**

KV, asianosaiset, listatiimi, yhtiökokousedustaja (kaupunkikehitysjohtaja),  
Mestariasunnot toimitusjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§18, §19, §23, §24, §27

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§20, §21, §22, §25, §26

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.